2021 HAZİRAN

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

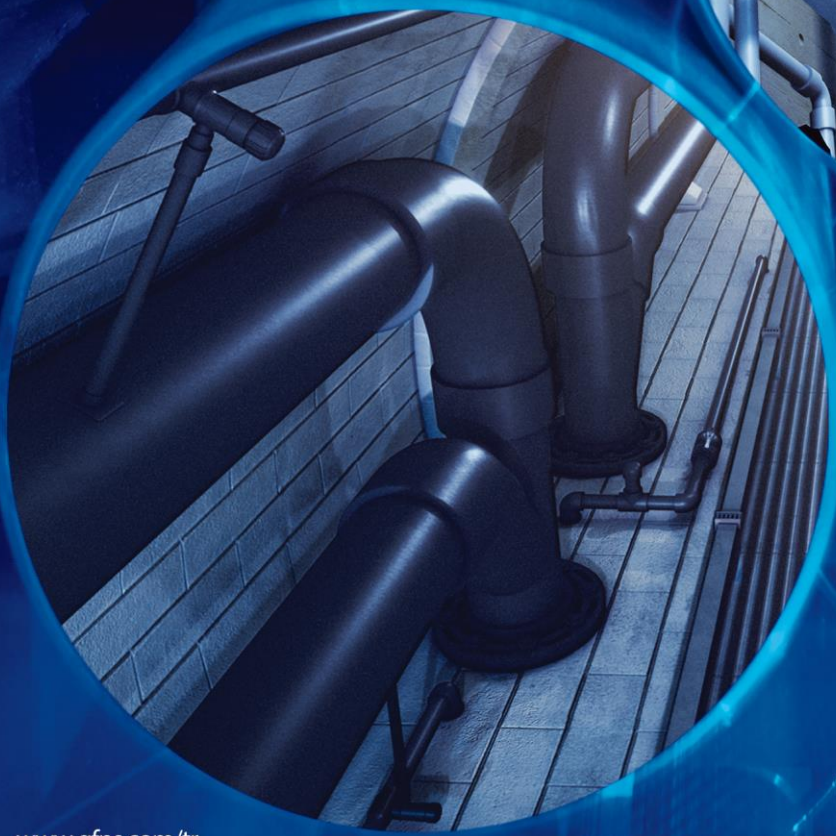
Katkılarıyla

BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

+GF+ hakan PLASTiK

Suya Yol Gösteriyoruz

Plastik boru sektöründe sunduğumuz yüksek kaliteli sistem çözümleri ile en değerli kaynaklarımızdan biri olan suyun, konuttan sanayiye her alana en sağlıklı ve güvenilir şekilde ulaştırılmasını sağlıyoruz.



www.gfps.com/tr

/ gfhakanplastik

Isıcam Sistemleri'ni Seç Sınıf Atla

Enerji Kimlik Belgenizde bir sınıf atlamak için binanızda **Isıcam Sistemleri S Serisi** veya **Isıcam Sistemleri K Serisi** kullanın.

Evinizin pencere camlarında Isıcam Sistemleri S Serisi veya K Serisi'ni tercih ederek enerji tasarrufu sağlarken, binanıza özel hazırlanacak Enerji Kimlik Belgenizin daha üst sınıflarda yer almasına katkı sağlamış olursunuz.*

* Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre; yeni binaların asgari C sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip olması zorunluyken, 1 Ocak 2011 tarihinden önce yapı ruhsatı almış binaların enerji sınıfı için herhangi bir kısıtlama bulunmuyor. Öte yandan bu binalar da yüksek enerji sınıfına sahip Enerji Kimlik Belgesine sahip olabilir.

ŞİŞECAM DÜZCAM

444 9 872
isicam.com.tr
sisecam.com.tr
isicamsistemleri
isicamsistem

ISICAM® SİSTEMLERİ
"Doğrusu bu"

YÖNETİCİ ÖZETİ

- İnşaat sektöründe yılın ikinci yarısını 9 unsur belirleyecek.
- İnşaat sektöründe istihdam 1,8 milyonu aştı.
- İnşaat sektörü güven endeksi haziran ayında bir önceki aya göre 1,4 puan yükseldi.
- Mevcut inşaat işleri endeksi haziran ayında bir önceki aya göre 1,0 puan geriledi.
- Yeni alınan inşaat işleri endeksi haziran ayında bir önceki aya göre 1,8 puan arttı.
- 2021 Mayıs ayında konut satışları bir önceki yılın mayıs ayına göre yüzde 16,2 arttı.
- 2021 Mayıs ayında 59.166 konut satıldı.
- 2021 Mayıs ayında birinci el konut satışları geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 8,0 yükseldi.
- 2021 Mayıs ayında ikinci el konut satışları geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 20,2 arttı.
- 2021 Mayıs ayında ipotekli konut satışları geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 42,9 geriledi.
- 2021 Mayıs ayında ipotekli konut satışları 10.560 adet oldu.
- Konut kredileri 2021 yılında geriliyor.
- Konut kredisi aylık faiz oranları yüzde 1,5'e yakın.
- 2021 Nisan ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi baz etkisi ile geçen yılın nisan ayına göre yüzde 67,2 arttı.
- 2021 Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı baz etkisi ile 2020 Nisan ayına göre yüzde 90,3 yükseldi.
- 2021 Nisan ayında inşaat malzemesi ithalatı baz etkisi ile 2020 Nisan ayına göre yüzde 67,6 arttı.
- İktisadi ve sosyal faaliyetlerde tam normalleşme başlıyor.
- Normalleşme ile enflasyon artışı hızlanacak.
- Kuvvetli dış talep ile ihracat artışı hızlanıyor.
- Şirketlerin döviz mevduatları 85 milyar doları aştı.
- Türk Lirası sepet kur haziran ayında 9,62 ile yeni zirvesine çıktı.
- Dünya ekonomisinde K tipi toparlanmadan V tipi toparlanmaya geçiliyor.
- Çin'in müdahalelerine rağmen yüksek emtia fiyatları sürüyor.
- Küresel enflasyon endişeleri artıyor.
- ABD'de yıllık konut fiyatları yüzde 14,6 yükseldi
- AB inşaat harcamaları 2021 yılı nisan ayında yüzde 42,3 büyüdü.
- İnşaat malzemeleri fiyatları haziran ayında geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

- Construction sector would be shaped by 9 factors in second half of 2021.
- Construction sector employment exceeds 1,8 million.
- Construction confidence index increased 1,4 point in June of 2021.
- Existing construction activities index declined 1,0 point in June of 2021.
- New construction orders index rose 1,8 point in June of 2021.
- Total house sales increased 16,2 percent in May of 2021.
- 59.166 houses have been sold in May of 2021.
- New houses sales increased 8,0 percent in May of 2021.
- Existing home sales rose 20,2 percent in May of 2021.
- Mortgaged sales of House decreased 42,9 percent in May of 2021.
- Mortgaged sales of House realised as 10.560 in May of 2021.
- Mortgaged loans have been declining during the new year.
- Mortgaged loans average monthly interest rates nearby 1,5 percent.
- Construction materials production increased 67,2 percent in April of 2021.
- Construction materials export increased 90,3 percent in April of 2020.
- Construction materials import expanded 67,6 percent in April of 2020.
- Normalization is beginning for economic and social activities.
- By normalization, inflation would accumulate.
- Powerful demand supports export.
- Companies FX deposits exceed 85 billion UD Dollar.
- Basket Turkish lira touched the peak level in June as 9,62.
- Global economy enters V type recovery.
- Global inflation worries are gathering.
- US annual house prices rose 14,6 percent.
- EU construction expenditures expanded 42,3 percent in April of 2021.
- Construction materials prices have decreased in June.

İnşaat Sektöründe 2021 Yılı İkinci Yarısını 9 Unsur Şekillendirecek

İnşaat sektörü, inşaat malzemeleri sanayisindeki gelişmelerde de belirleyici olmaktadır. Yılın ilk yarısında iç pazarda inşaat malzemeleri talebi göreceli olarak beklentilerin üzerinde gerçekleşmiştir. Devam eden işler ve yenileme işleri talebi canlı tutmuştur. Yılın ikinci yarısında ise inşaat sektörünü ve dolaylı olarak inşaat malzemeleri sanayisini şekillendirecek 9 unsur bulunmaktadır.

Normalleşme adımları ve salgının kontrol altına alınarak sonbaharda tam açılmaya ulaşılması inşaat sektörünü de olumlu etkileyecektir. Alınan yapı ruhsatlarında da son üç yılın en yüksek dönemsel verileri gerçekleşmiştir. Özellikle konut tarafında alınan yapı ruhsatları yeni başlangıçlar için ümit vermektedir. Diğer yandan yenileme ve güçlendirme faaliyetleri yılın geri kalanında da canlı kalmaya devam edecektir.

Yüksek enflasyon ve konut fiyatlarında buna bağlı olarak yaşanan artışlar piyasada arz talep dengesini olumsuz etkilemeye başlamıştır. Yine enflasyona bağlı olarak yükselen inşaat maliyetleri de yeni başlangıçları sınırlamaya devam edecektir. Kamunun bütçe olanakları içinde yatırımları yılın ikinci yarısında da zayıf kalacaktır. Yüksek enflasyona bağlı olarak oluşan yüksek faiz oranları giderek kalıcı hale gelmektedir. Yüksek faizler hem arz hem de talep tarafını olumsuz etkileyecektir. Kredi talebinde de düşüş sürecektir. Haziran ayı itibarıyla mevcut işler ile alınan yeni iş siparişleri de geçen yıllar ile karşılaştırıldığında düşük kalmaktadır.

Bu beklentiler ve değerlendirmeler çerçevesinde inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri iç pazarı için sınırlayıcı unsurların daha ağır basacağı öngörülmektedir.

Şekil.1 İnşaat Sektöründe 2021 Yılı İkinci Yarısında Belirleyici Olacak Unsurlar

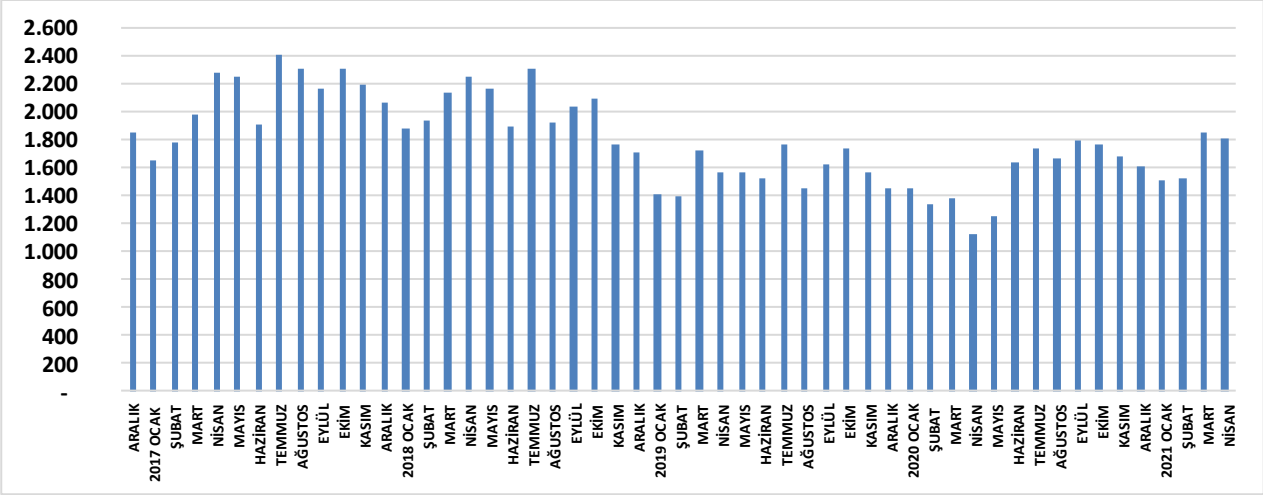
Normalleşme	**Yüksek Enflasyon ve Konut Fiyatlarında Artışlar**	**Kamu Yatırımları**
Alınan Yapı Ruhsatlarında Artış	**Yüksek İnşaat Maliyetleri**	**Yüksek TL Faizleri**
Zayıf Konut ve Konut Dışı Yapı Talebi	**Düşük Mevcut İşler ve Yeni Alınan İşler Seviyesi**	**Yenileme İşleri**

Kaynak: Çalışma Ekibi

İnşaat Sektörü İstihdamında İyileşme Devam Ediyor

İnşaat sektörü istihdam seviyesi sektördeki iş faaliyetleri için önemli bir gösterge olmaktadır. İnşaat sektöründe istihdam seviyesi büyüme yıllarında 2 milyonun üzerinde gerçekleşmektedir. 2017 yılı temmuz ayında 2,4 milyon ile istihdamda en yüksek seviyeye ulaşılmıştır. 2018 ve 2019 yıllarında inşaat sektöründeki küçülme ile istihdam da 2 milyonun altına inmiştir. 2020 yılında salgın nedeniyle sektörde istihdam nisan ayında 1,12 milyon ile en düşük seviyesine inmiş, ardından artışa geçmiştir. Yeni yılda ise mart ve nisan aylarında istihdam 1,8 milyon üzerine çıkarak sektördeki toparlanmaya işaret etmiştir.

Şekil.2 İnşaat Sektörü İstihdam Bin Kişi

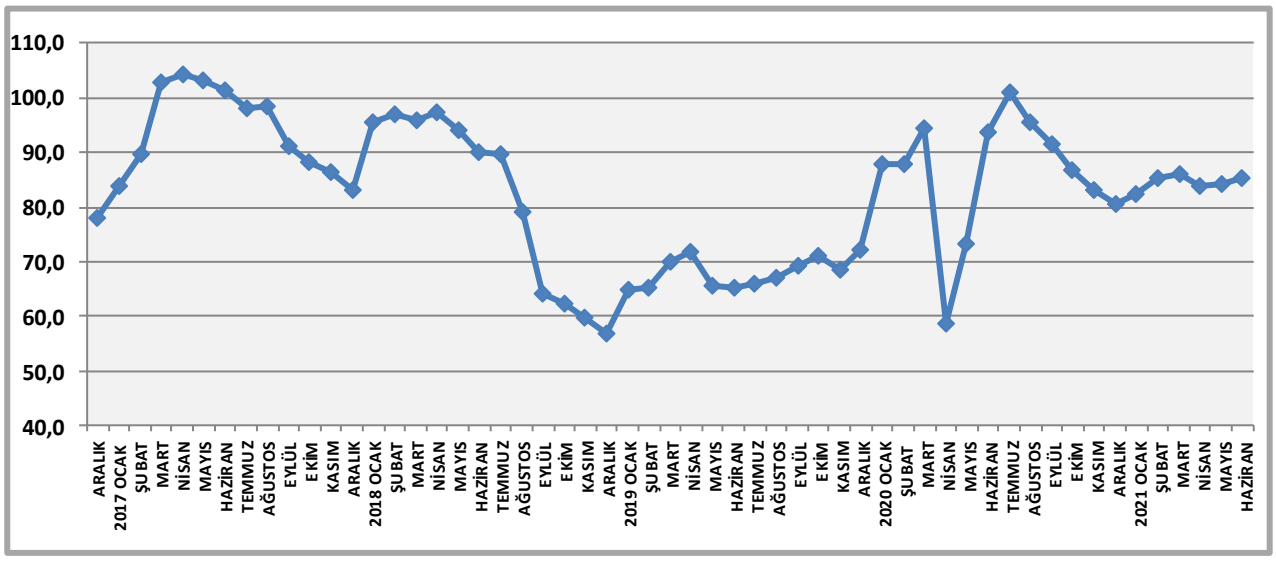


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Haziran Ayında 1,4 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla artışla başlamış ve yılın ilk üç ayında toplam 5,5 puan yükselerek mart ayında 86,1 puana kadar yükselmişti. Yılın ikinci çeyrek döneminde ise güven endeksi durağanlaşmıştır. Haziranda ayıda güven endeksi bir önceki aya göre 1,4 puan artış göstermiştir. Haziran ayında kademeli açılmaların başlaması ve 1 Temmuz'dan itibaren tam normalleşmeye geçilecek olmasına rağmen inşaat sektörü güveni sınırlı iyileşme tepkisi vermiştir. Mevcut işlerdeki ve alınan yeni iş siparişlerindeki durağanlık güveni olumsuz etkilemektedir.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

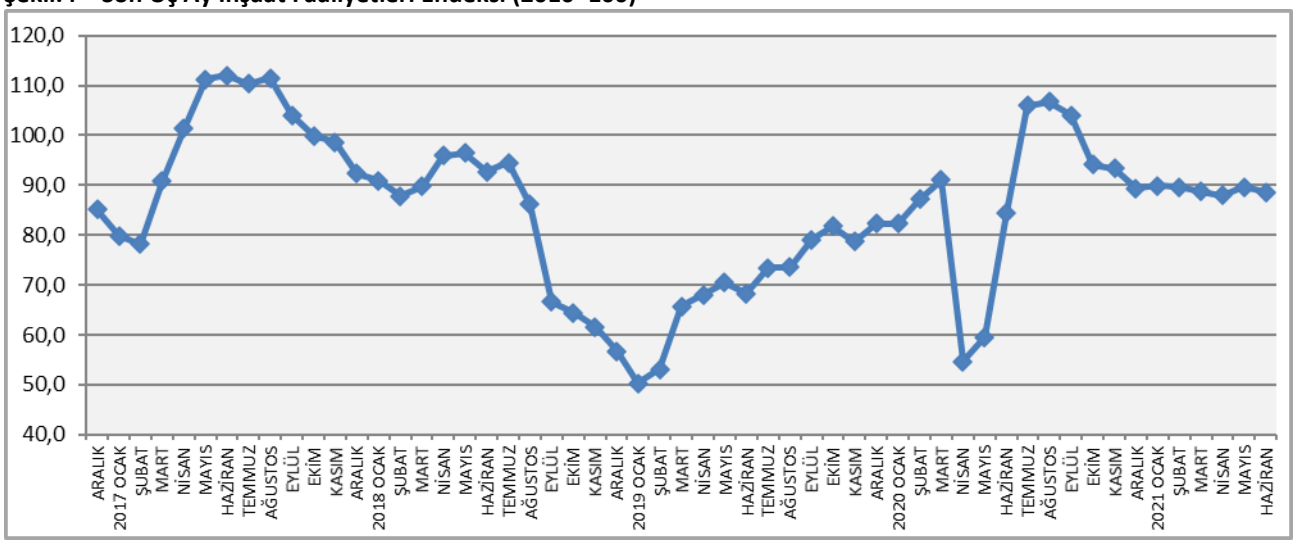


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 1,0 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi haziran ayında bir önceki aya göre 1,0 puan gerilemiştir. Haziran ayı inşaat sektöründe mevsimsellik ile mevcut işler seviyesinin önemli ölçüde artış gösterdiği bir aydır. Ancak 2020 yılının ortasından beri tamamlanan mevcut işlerin yerine ilave işlerin gelmediği görülmektedir. Bu nedenle haziran ayında mevcut işler seviyesi geçen yılların haziran aylarına göre oldukça zayıf kalmıştır. İnşaat maliyetlerindeki artışlar ve talep tarafında yaşanan durağanlık nedeniyle yeni işler seviyesi zayıf kalmaya devam edecektir.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

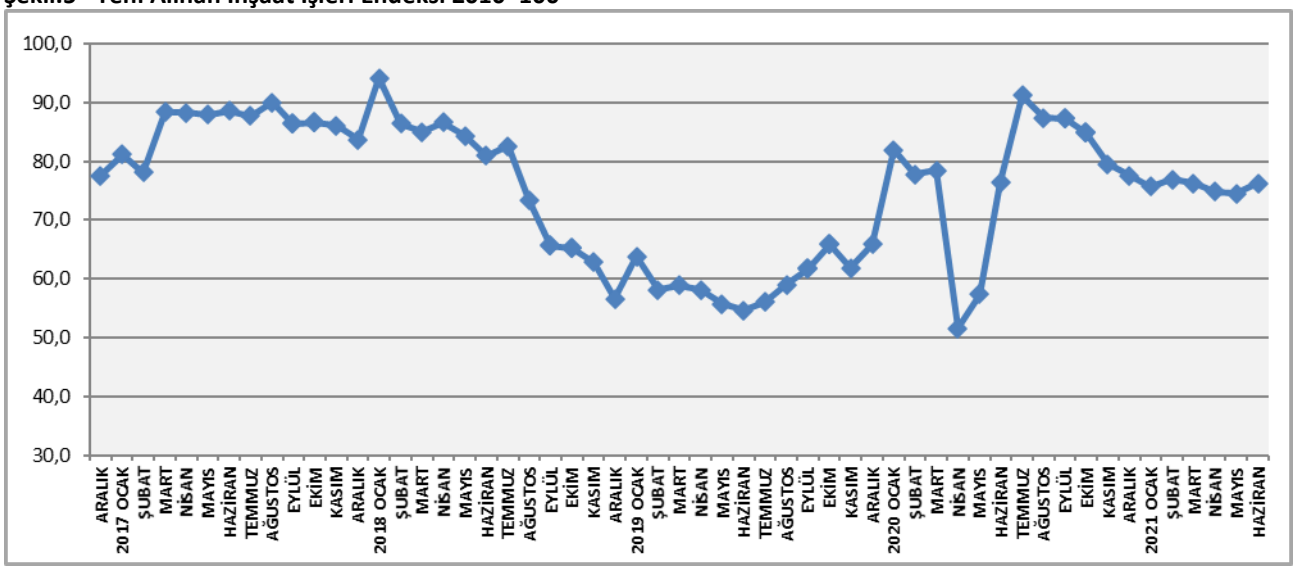


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 1,8 Puan Yükseldi

Alınan yeni iş siparişleri haziran ayında bir önceki aya göre 1,8 puan artış göstermiştir. Mevsimsellik ile yeni iş siparişlerinde önemli artış yaşanması gereken bir döneme girilmiş olmasına karşın haziran ayındaki yeni iş siparişleri artışı sınırlı kalmıştır. Yeni iş siparişlerindeki düşüş yeni inşaat başlangıçlarını da olumsuz etkilemektedir. Nitekim mevcut biten işler sonrası yeni başlangıçlar zayıf kalmaktadır. Normalleşme de henüz yeni iş siparişleri üzerinde etki yaratmamıştır.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



K*aynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)*

2021 Yılı Mayıs Ayında Konut Satışları Yüzde 16,2 Arttı

2021 yılı mayıs ayında konut satışları bir önceki yılın mayıs ayına göre 16,2 artmıştır. Mayıs ayında 59.166 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Geçen yılın mayıs ayında Covid-19 salgını nedeniyle konut satışlarında sert bir düşüş yaşanmıştı. Bu nedenle mayıs ayındaki artışta önemli bir baz etkisi ortaya çıkmıştır. Ancak bu yılın mayıs ayının önemli bir bölümünde kapatma önlemleri uygulanmış olması nedeniyle konut satışları düşük seviyede gerçekleşmiştir. Satışlar 2019 yılı mayıs ayının yüzde 35,6 altında kalmıştır. Yılın ilk beş ayında ise geçen yılın ilk beş ayına göre toplam konut satışları yüzde 3,8 gerilemiş ve 418.079 olmuştur.

Tablo.1- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	96.071	42.873	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	59.166
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	
EYLÜL	140.298	127.327	146.903	136.744	
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	
TOPLAM	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2021 Mayıs Ayında Yüzde 20,2 Arttı

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2021 yılı mayıs ayında geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 20,2 artarak 40.962 adet olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın mayıs ayında yaşanan Covid-19 salgını nedeniyle gerileyen ikinci el konut satışları bu yılki artışta baz etkisi yaratmıştır. Ancak mayıs ayı satışları bu yılın en düşük aylık satışı olmuştur. Yılın ilk beş ayında ise ikinci el konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 1,8 gerilemiş ve 290.293 adet olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.2– Konut Satışlarının Dağılımı

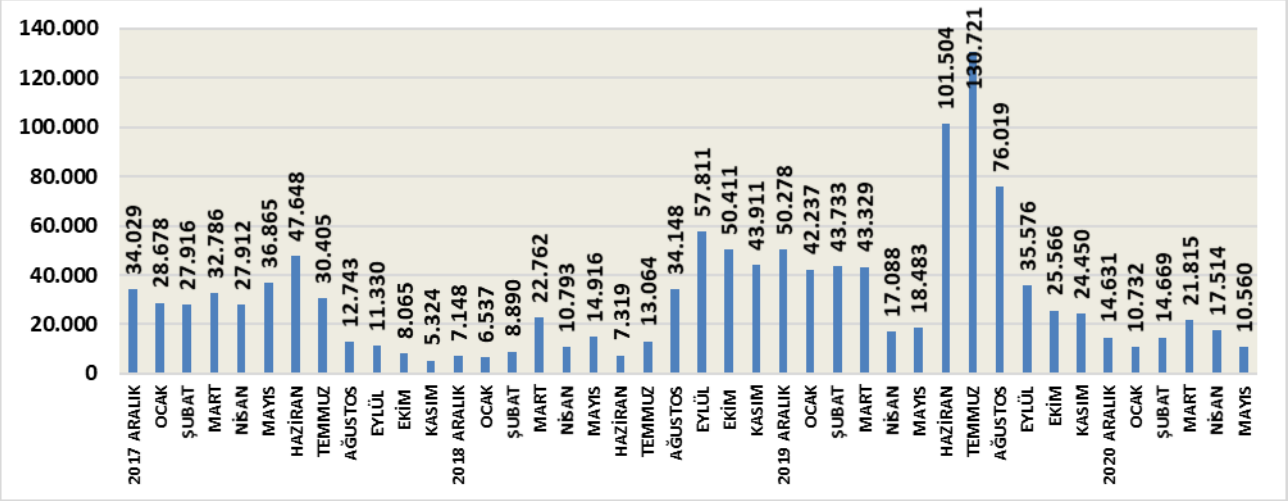
	2019		2020		2021	
DÖNEM	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	31.048	41.889	36.040	77.575	22.268	48.319
ŞUBAT	32.648	45.802	37.303	81.450	24.737	56.845
MART	44.163	60.883	34.089	74.581	33.365	77.816
NİSAN	33.443	50.960	14.848	27.935	29.212	66.651
MAYIS	37.246	54.691	16.860	34.076	18.204	40.662
HAZİRAN	23.265	38.090	58.632	131.380		
TEMMUZ	38.931	63.305	67.937	161.420		
AĞUSTOS	40.634	69.904	52.123	118.285		
EYLÜL	51.393	95.510	41.376	95.368		
EKİM	50.181	92.629	36.976	82.598		
KASIM	48.909	89.463	36.658	75.825		
ARALIK	75.480	126.594	36.898	69.083		
TOPLAM	511.682	837.047	469.740	1.029.576		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2021 Mayıs Ayında Yüzde 42,9 Geriledi

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Mayıs ayında 10.560 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Mayıs ayında satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 42,9 azalmıştır. Mayıs ayında uygulanan kapatma önlemleri ipotekli konut satışlarını da sınırlamıştır. Geçen yılın baz etkisi de zayıf gerçekleşmiştir. Yılın ilk 5 ayında ise ipotekli konut satışları geçen yılın ilk beş ayına göre yüzde 54,3 gerilemiş ve 75.290 adet olmuştur. Yüksek kredi faiz oranları ve kredi büyümesinin yavaşlaması ipotekli konut satışlarını olumsuz etkilemeye devam edecektir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet

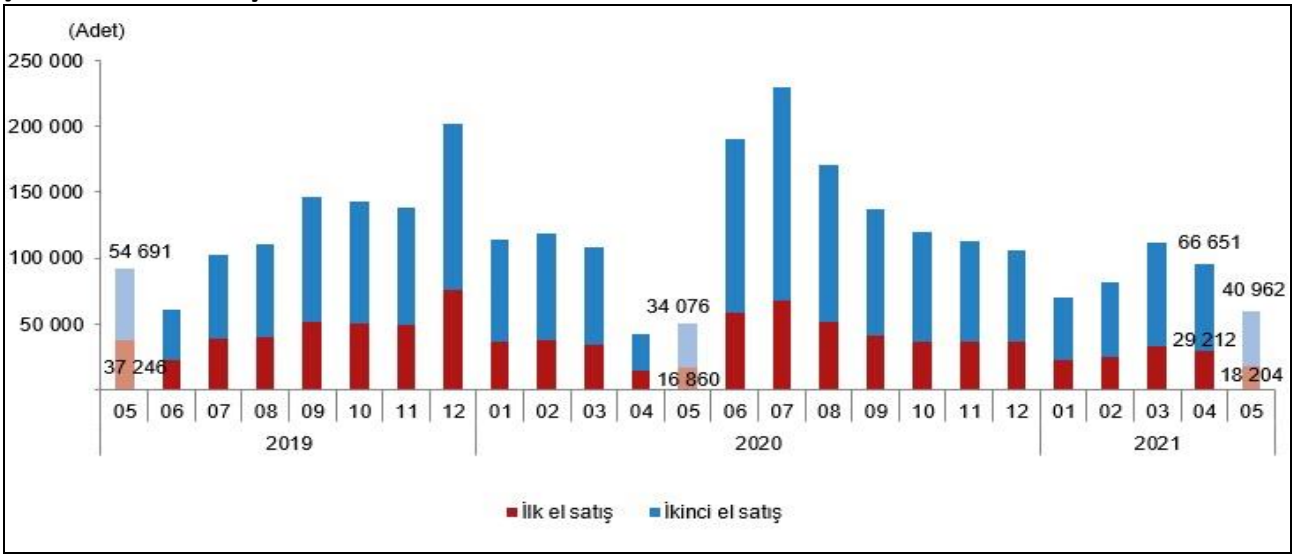


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Mayıs Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 8,0 Arttı

2021 Mayıs ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 8,0 artarak 18.204 adet olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın mayıs ayında yaşanan düşüşün yarattığı baz etkisine rağmen bu yılın mayıs ayında uygulanan kapatma önlemleri yeni konut satışlarını olumsuz etkilemiştir. Mayıs ayındaki yeni konut satışları bu yılın en düşük aylık satışı olmuştur. Zayıf yeni konut satışları stokların azaltılmasını da yavaşlatmaktadır.

Şekil.7 Yeni Konut Satışları Adet

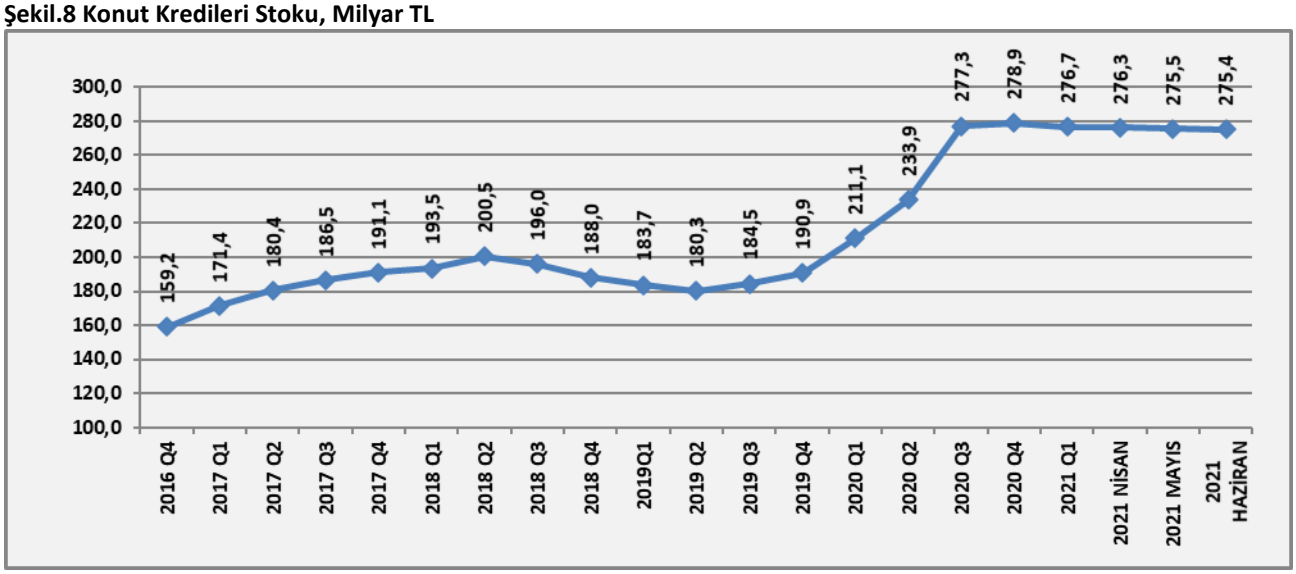


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Kredilerinde Durgunluk Devam Ediyor

Konut satışlarının en önemli itici güçlerinden birisi konut kredileridir. 2020 yılında salgın ile ortaya çıkan koşullar karşısında başlatılan kampanyalar ile konut kredileri stoku üçüncü çeyreğe kadar önemli bir genişleme göstermiştir. Bu süreçte ilk el ve ikinci el konut satışlarında da hedeflenen artış gerçekleşmiştir. 2020 yılı eylül ayı sonunda konut kredileri stoku 277,3 milyar TL büyüklüğüne ulaşmıştır. Bu tarihten itibaren yaşanan finansal şokların da etkisi ile faiz oranları yükselmiş ve konut kredisi kullanımı da durağanlaşmıştır. 2020 yılsonunda 278,9 milyar TL olan konut kredileri stoku 2021 yılı haziran ayı itibarıyla 275,4 milyar TL olmuştur. Konut kredisi talebi tamamen durmuştur. Konut satışları da olumsuz etkilenmiştir. Yılın ikinci yarısında da konut kredisi talebinin durağan kalmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şekil.8 Konut Kredileri Stoku, Milyar TL

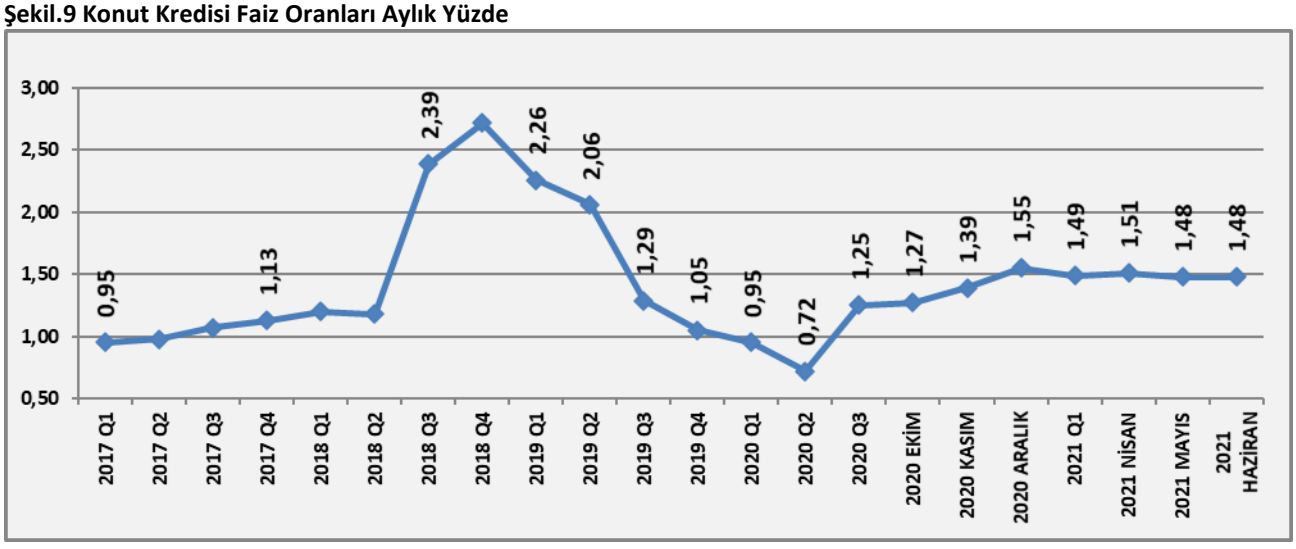


Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

Yüksek Konut Kredisi Faiz Oranları Sürüyor

Konut kredisi talebinin en önemli belirleyicisi faiz oranlarıdır. Konut kredisi talebi aylık faiz oranlarının yüzde 1,0'in altına inmesi ile hissedilir şekilde artmaktadır. Konut kredisi faiz oranları 2020 yılını aylık yüzde 1,55 seviyesinden kapatmıştır. 2021 yılının ilk yarısında yüksek faiz oranları devam etmiştir. Yılın ikinci yarısında da yüksek faiz oranlarının devam edeceği öngörülmektedir.

Şekil.9 Konut Kredisi Faiz Oranları Aylık Yüzde



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2021 Yılı Nisan Ayında Yüzde 67,2 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi nisan ayında geçen yılın nisan ayına göre yüzde 67,2 artış göstermiştir. Geçen yılın nisan ayında salgının en sert etkileri yaşanmış ve tam kapatma önlemleri ile sanayi üretimi neredeyse durmuştu. 2021 yılı nisan ayında bu baz etkisine bağlı olarak yüksek bir büyüme gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk dört ayında ise geçen yılın aynı dönemine göre üretim artışı yüzde 29,7 olarak gerçekleşmiştir. İç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı etkili olmaya devam etmektedir.

2021 yılının ilk 4 ayında 22 alt sektörün tamamında üretim 2020 yılı ocak-nisan dönemine göre artmıştır.

2021 yılının ocak-nisan döneminde yine tüm alt sektörlerin üretimi aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 69,7 ile tuğla ve kiremit sektöründe gerçekleşmiştir. Kilit ve donanım eşyası üretimi yüzde 62,2, demir çelik radyatör üretimi yüzde 53,1 ve seramik sağlık gereçler üretimi yüzde 51,8 artmıştır. Isıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 43,1, çimento ve betondan eşyalar üretimi yüzde 41,8, yalıtımlı kablolar üretimi ise yüzde 41,1 büyümüştür.

Yılın ilk 4 ayında diğer alt sektörlere göre daha yavaş üretim artışı gösteren ürünler çimento, metal yapı ve yapı parçaları ile düz cam ve yalıtım camları olmuştur.

Tablo.3– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

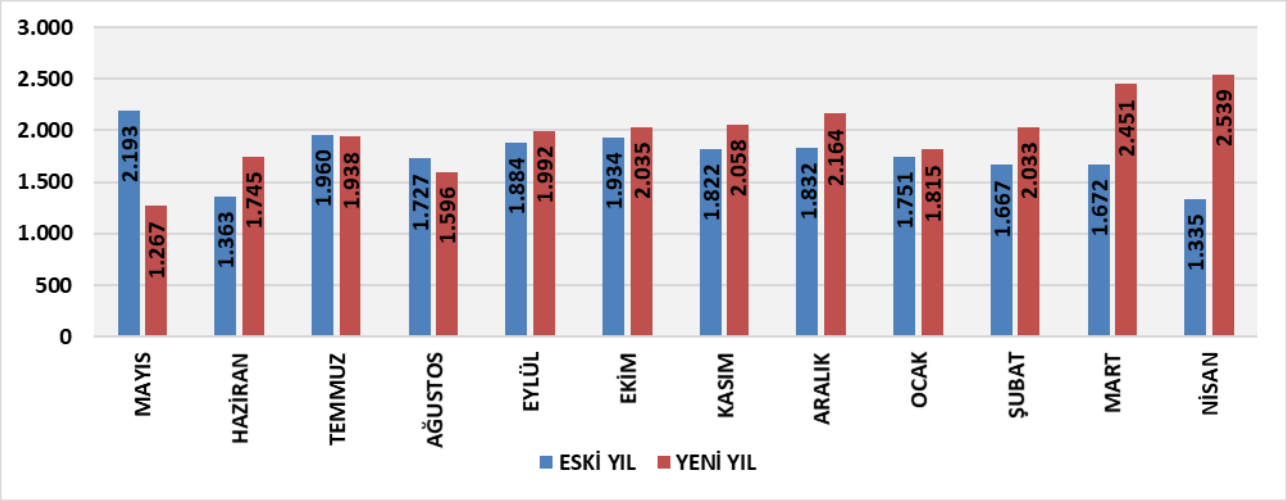
SEKTÖRLER	2021 Nisan	2021 Ocak-Nisan
Tuğla ve Kiremit	64,2	69,7
Kilit ve Donanım Eşyası	176,3	62,2
Demir Çelik Radyatör	124,7	53,1
Seramik Sağlık Gereçleri	124,1	51,8
Isıtma ve Soğutma Donanımları	87,4	43,1
Çimento ve Betondan Eşyalar	56,2	41,8
Yalıtımlı Kablolar	105,3	41,1
Plastik İnşaat Malzemeleri	81,3	41,0
İnşaat Boya ve Vernikleri	88,3	35,2
Seramik Kaplama Malzemeleri	50,2	34,5
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	72,9	34,1
Hazır Beton	56,1	32,3
Ahşap İnşaat Malzemeleri	53,1	29,7
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	43,1	29,3
Demir Çelikten Çubuk ve Profiller	90,7	28,7
Armatür, Musluk, Vana ve Valfler	56,0	26,7
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	75,6	26,2
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	49,9	21,9
Metalden Kapı ve Pencereler	42,0	20,4
Çimento	33,2	19,9
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	54,4	16,8
Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları)	67,1	11,3
İnşaat Malzemeleri	67,2	29,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı Nisan Ayında İhracat Yüzde 90,3 Arttı

2021 yılının nisan ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın nisan ayına göre yüzde 90,3 artmış ve 2,54 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Geçen yıl yaşanmaya başlanan salgın ihracat üzerinde en sert etkisini nisan ayında göstermişti. Buna bağlı olarak bu yılki nisan ayı ihracat artışı baz etkisi ile oldukça yüksek gerçekleşmiştir. Diğer yandan nisan ayı ihracatı son yılların en yüksek aylık ihracatı olmuştur. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın ikinci çeyreğinden itibaren görülen canlanma nedeniyle artan siparişler nisan ayında ihracatın önemli ölçüde artmasına neden olmuştur. İhracatın önümüzdeki aylarda da açılmalardan olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

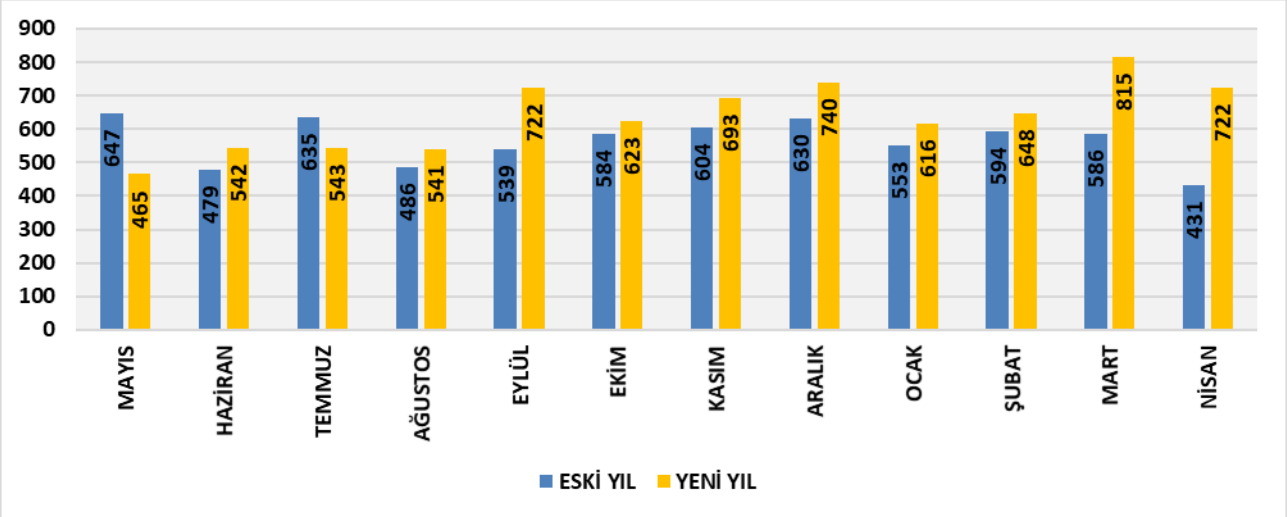
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Yılı Nisan Ayında İthalat Yüzde 67,6 Artış Gösterdi

2021 yılı nisan ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 67,6 artarak 722 milyon dolar olmuştur. İthalat geçen yılın haziran ayından itibaren büyüme göstermeye devam etmektedir. Nisan ayı ithalatı geçen yılın nisan ayına göre yüksek bir artış göstermiştir. Salgın nedeniyle geçen yılın nisan ayı ithalatı sert bir gerileme göstermişti. Artışta önemli bir baz etkisi yaşanmıştır. Diğer yandan nisan ayı ithalatı bir önceki mart ayı ithalatının ise altında kalmıştır.

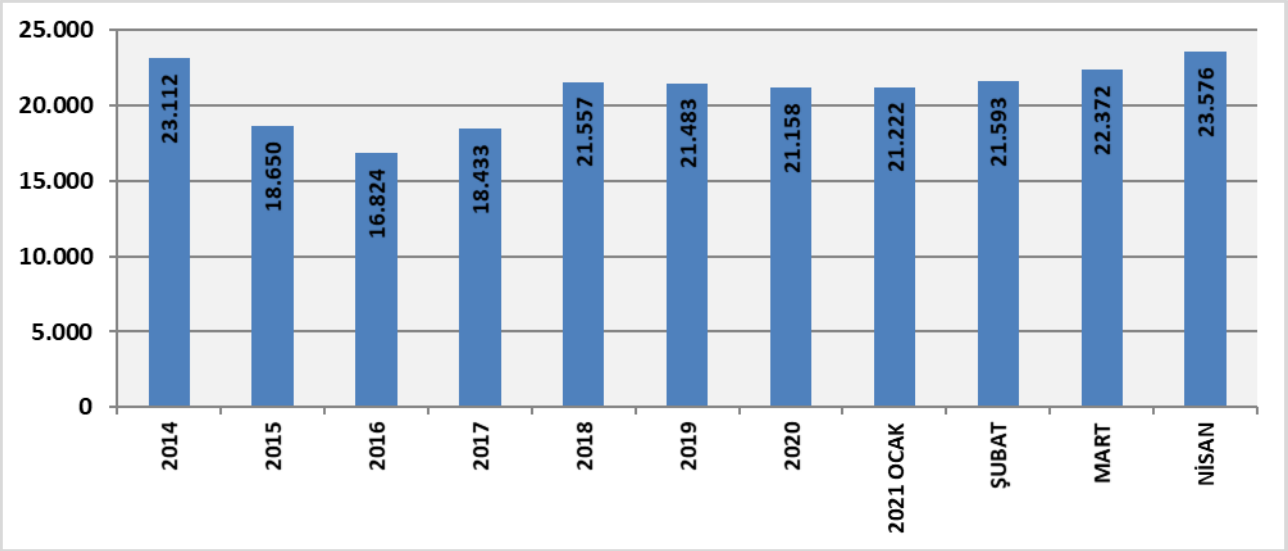
Şekil.11– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Nisan Ayında Yıllık İhracat Yüzde 11,4 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2020 yılında yüzde 1,5 daralarak 21,16 milyar dolara inmişti. Bununla birlikte geçen yılın üçüncü çeyreğinde başlayan artış ile yıllık ihracat da toparlanma eğilimine girmişti. Yeni yılın ilk dört ayında ihracat artışı hızlanarak sürmüş ve artış yüzde 37,2 olmuştur. Buna bağlı olarak 2021 yılı nisan ayı itibarıyla yıllık veya son 12 aylık ihracat yüzde 11,4 artarak 23,58 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yıllık ihracatta kademeli büyümenin süreceği öngörülmektedir.

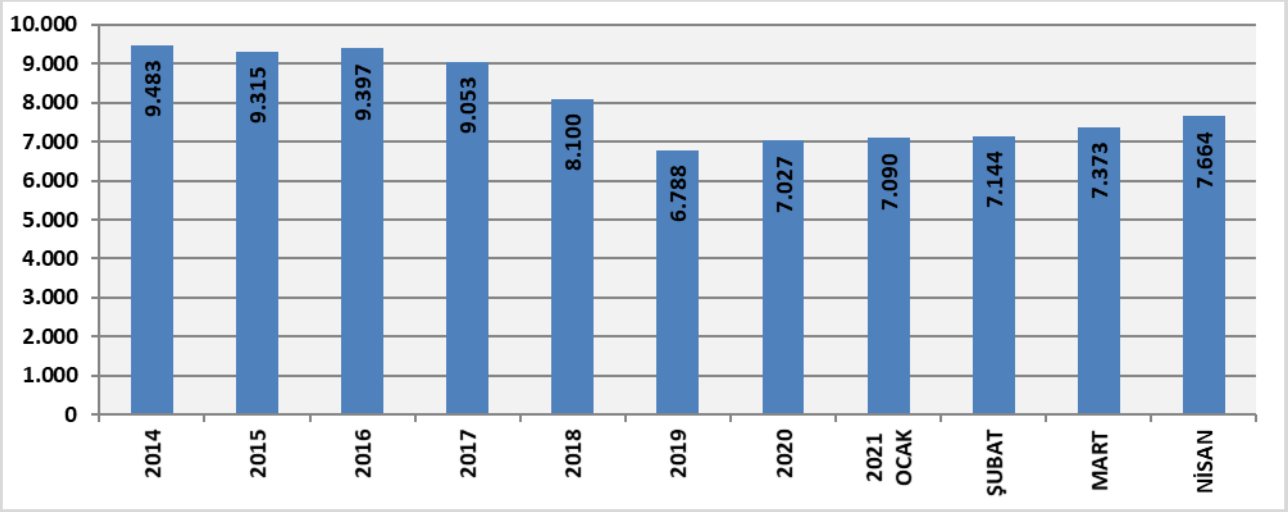
Şekil.12 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı 2021 Nisan Ayında Yüzde 9,1 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın ikinci yarısında artış eğilimine girmişti. Artış eğilimi yeni yılın ilk dört ayında da sürmüştür. İlk dört aylık dönemde ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 29,5 yükselmiştir. Böylece yeni yılın ilk dört aylık dönemi itibarıyla yıllık ithalat da yüzde 9,1 artmış ve 7,66 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ithalatta sınırlı ve kademeli artış beklentisi devam etmektedir. Ancak yüksek faizler ve yüksek döviz kurları ithalatı sınırlayabilecektir.

Şekil.13– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.4 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak-Nisan	2021 Ocak - Nisan	% DEĞ
BLOK MERMER	168,3	239,4	42,3
ALÇI SIVA	22,4	40,0	78,7
ÇİMENTO	348,6	391,3	12,2
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	58,6	82,8	41,3
YAPI KİMYASALALRI	144,7	194,4	34,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	299,3	453,8	51,6
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	175,8	277,1	57,6
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	16,9	20,6	21,5
DUVAR KAĞITLARI	4,3	7,8	83,0
İŞLENMİŞ TAŞLAR	315,4	367,6	16,5
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	48,4	89,9	85,8
TUĞLA VE KİREMİT	1,7	3,3	88,7
SERAMİK KAPLAMA	219,8	297,2	35,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	79,3	108,7	37,1
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	94,8	141,1	48,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	1.360,5	1.983,3	45,8
DEMİR ÇELİK BORU	436,2	519,1	19,0
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	432,1	479,4	11,0
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	4,1	5,3	27,1
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	25,7	41,0	59,5
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	166,2	219,3	32,0
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	111,3	177,3	59,3
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	18,5	30,4	63,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	597,3	835,7	39,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,8	1,5	88,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	126,3	173,9	37,7
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	194,6	289,2	48,6
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	37,4	43,7	16,8
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	115,7	151,3	30,7
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	2,8	3,5	23,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	151,6	197,8	30,5
YALITIMLI KABLOLAR	447,8	692,9	54,8
SAYAÇLAR	17,4	15,1	-13,0
AYDINLATMA EKİPMANLARI	66,6	82,2	23,4
PREFABRİK YAPILAR	60,7	83,9	38,3
YALITIM MALZEMELERİ	46,2	64,1	38,6
İNŞAAT MALZEMELERİ	**6.418**	**8.805**	**37,2**

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak-Nisan	2021 Ocak-Nisan	% DEĞ
BLOK MERMER	1,36	1,56	14,5
ALÇI SIVA	1,26	1,38	9,3
ÇİMENTO	2,92	1,99	-31,8
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	132,1	158,1	19,7
YAPI KİMYASALALRI	192,3	228,1	18,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	106,3	122,0	14,7
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	31,5	45,0	43,1
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	0,87	2,29	163,4
DUVAR KAĞITLARI	1,29	1,53	18,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR	28,3	28,4	0,5
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	5,1	6,5	27,6
TUĞLA VE KİREMİT	0,57	0,31	-45,7
SERAMİK KAPLAMA	6,0	7,3	21,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,89	3,62	91,4
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	64,1	121,3	89,2
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	81,2	137,7	69,5
DEMİR ÇELİK BORU	210,1	247,9	18,0
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	54,6	83,9	53,8
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,076	0,009	-87,8
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	3,4	6,2	82,8
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	141,9	175,6	23,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	4,2	5,1	23,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,53	3,04	20,4
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	172,9	195,6	13,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,088	0,038	-57,2
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	58,1	70,2	20,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	97,8	180,4	84,4
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	18,3	54,8	199,7
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	167,5	219,2	30,8
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	13,8	13,9	0,4
ELEKTRİK MALZEMELERİ	328,0	403,6	23,0
YALITIMLI KABLOLAR	108,1	141,6	31,1
SAYAÇLAR	4,2	4,8	13,0
AYDINLATMA EKİPMANLARI	63,4	64,4	1,5
PREFABRİK YAPILAR	8,2	3,3	-60,3
YALITIM MALZEMELERİ	47,8	59,7	24,8
İNŞAAT MALZEMELERİ	**2.162**	**2.800**	**29,5**

İktisadi ve Sosyal Faaliyetlerde Tam Normalleşme Başlıyor

1 Temmuz tarihinden itibaren iktisadi ve sosyal faaliyetlerde tam normalleşme başlayacaktır. Aşılamanın hızlanması ve 18 yaş üstü tüm nüfus için aşılamanın yapılıyor olması ile salgına karşı önemli bir ilerleme sağlanmaktadır. Bu ilerlemeye bağlı olarak iktisadi ve sosyal hayata yönelik tüm kısıtlamalar da 1 Temmuz tarihinden itibaren bazı istisnalar hariç kalkmış olacaktır. Bununla birlikte salgına karşı korunma tedbirleri başta maske uygulaması olmak üzere bir süre daha devam edecektir. Aşılamanın tamamlanması ve yeni bir dalga yaşanmaması halinde eylül ayında tam normalleşme gerçekleşmiş olacaktır.

İktisadi ve sosyal faaliyetlerde tam normalleşmeye geçiş ile ekonomide de canlanma beklentisi bulunmaktadır. Hem genel iktisadi faaliyetlerde hem de inşaat sektörü faaliyetlerinde yaz aylarında canlanma beklentisi vardır. Ancak ekonomik alanda yaşanan sıkıntılar bu canlanmayı olumsuz etkileyecektir. Özellikle TL'de değer kaybı, yüksek enflasyon ve yüksek faizler canlanmayı sınırlandıracaktır.

İşletmelerin Karşılaştığı Sorunlar ve Engeller İyileşmeyi Sınırlayacak

İktisadi ve sosyal faaliyetlerde normalleşmenin başlaması ile ekonomide iyileşme beklentileri de artmaktadır. Bu iyileşmeden işletmeler de azami oranda faydalanmaya çalışacaktır. Ancak normalleşmenin başladığı bu süreçte işletmeler önemli sorunlar ve engeller ile karşı karşıya bulunmaktadır.

İşletmelerin önemli bir bölümünde pandemi ile oluşan mali ve idari sıkıntılar devam etmektedir. Yüksek enflasyon hane halkının satın alma gücünü önemli ölçüde zayıflatmaktadır. Bu nedenle normalleşme döneminde talep artışı beklentilerin altında kalacaktır. İşletmeler yüksek maliyet artışları yaşamaktadırlar ve artan maliyetleri zayıf talep koşulları nedeniyle fiyatlarına yeterince yansıtamamaktadır. Pandemi sürecinde kullanılan destek kredileri ile işletmelerin borçları da önemli ölçüde artmıştır. Yüksek faizler ise hem kredi kullanımını engellemekte hem de mevcut finansman maliyetlerini artırmaktadır. Yine işletmelerin önemli bir bölümü ilave net işletme sermayesi ihtiyacı duymaktadır. İşletmelerin yaşadıkları bu sorunlar normalleşme ile beklenen canlanmayı sınırlayacaktır.

Tablo.6 İşletmelerin Karşılaştıkları Sorunlar ve Engeller

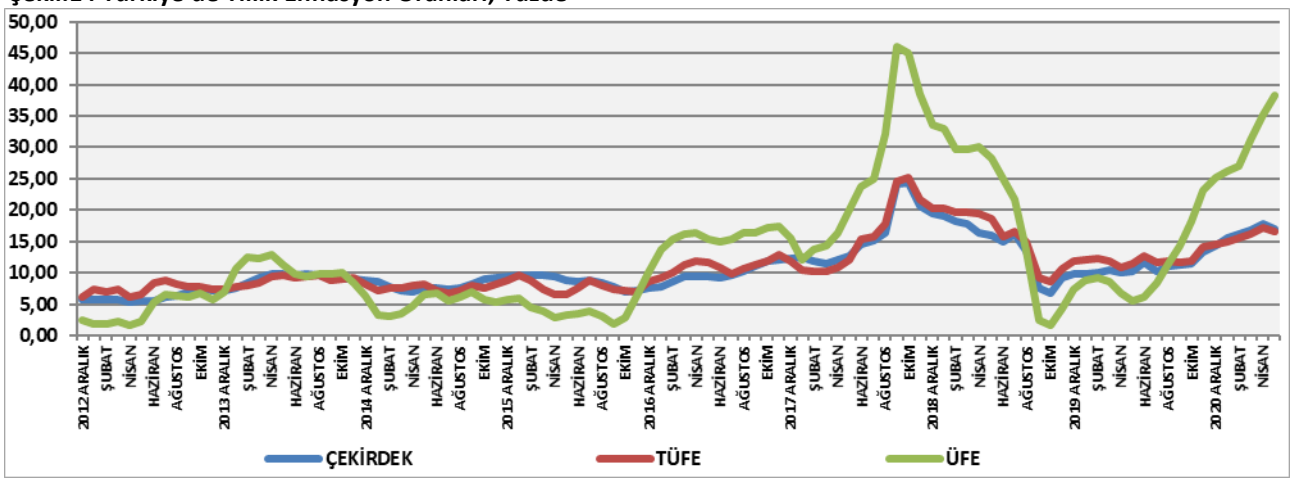
1	PANDEMİ İLE OLUŞAN MALİ VE İDARİ SIKINTILAR
2	ENFLASYON VE HANE HALKININ SATIN ALMA GÜCÜNDE ZAYIFLAMA
3	YÜKSEK MALİYET ARTIŞLARI + FİYAT BASKISI
4	ARTAN BANKA BORÇLARI VE KAMU YÜKÜMLÜLÜKLERİ
5	YÜKSEK FAİZLER
6	İLAVE NET İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI

Kaynak: Çalışma Ekibi

Normalleşme Adımları ile Enflasyonda Artış Devam Edecek

Türkiye'de enflasyon geçen yılın ortasından itibaren önemli bir artış eğilimine girmiştir. Artış eğiliminin birçok nedeni bulunmaktadır. Uzun süre uygulanan negatif faiz politikası en önemli neden olmuştur. Türk Lirası'nın değer kaybı enflasyonu sürekli beslemektedir. Küresel ölçekte artan emtia ve girdi fiyatları da enflasyonu yukarı yönlü itmektedir. Bunlara bağlı olarak yıllık üretici fiyatları yüzde 40'a, tüketici fiyatları ise yüzde 20'ye yaklaşmıştır. Enflasyonu artıran unsurlarda bir iyileşme bulunmamaktadır. İlave olarak normalleşme adımları ile birçok sektör işlere geri dönüş yapmaktadır ve fiyat artışlarına gideceklerdir. Bu gelişmeler ve beklentiler çerçevesinde üretici fiyatları yaz aylarında yüzde 40'ı aşarken sonbaharda da tüketici fiyatları yüzde 20 seviyesini aşacaktır.

Şekil.14 Türkiye'de Yıllık Enflasyon Oranları, Yüzde

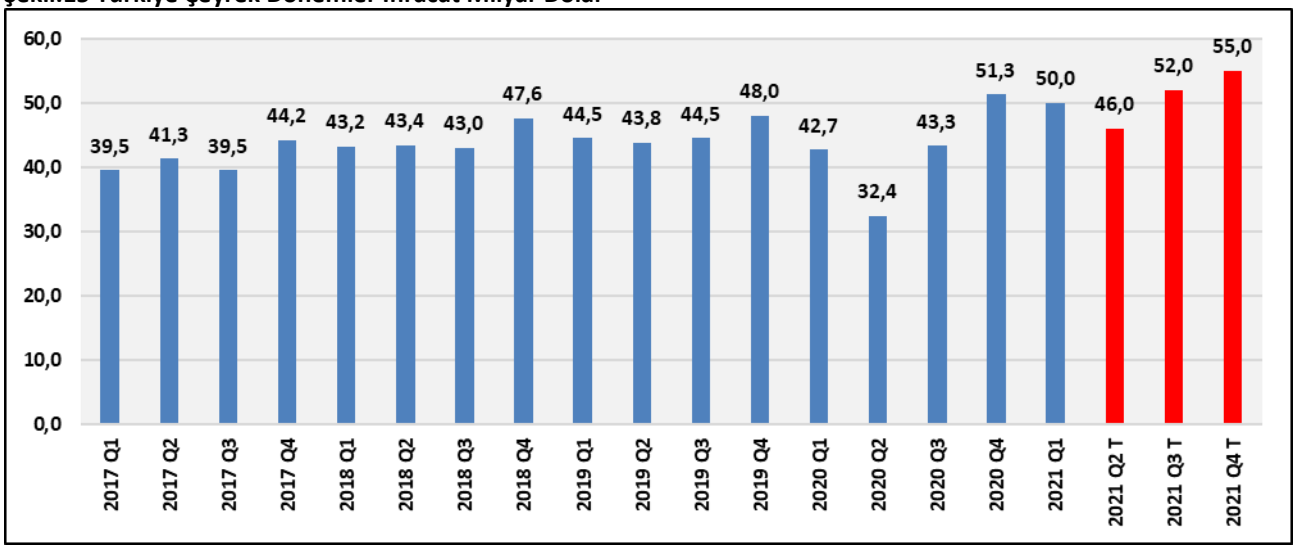


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İhracat En Önemli İktisadi Faaliyet Olmaya Devam Edecek

2021 yılında Türkiye ekonomisinde en önemli gelişme ve iyileşme ihracatta yaşanmaya devam edecektir. Küresel ekonomideki hızlı büyüme ile ortaya çıkan talep Türkiye'nin ihracat artışını da desteklemektedir. Salgında yeni bir dalga yaşanmaz ise yılın ikinci yarısında ihracatta büyümenin daha da hızlanması beklenmektedir. Türkiye 2021 yılında 200 milyar dolar ihracat seviyesine ulaşabilecektir. İhracat artışı sanayide ve ekonomide büyümeyi de olumlu etkileyecektir.

Şekil.15 Türkiye Çeyrek Dönemler İhracat Milyar Dolar

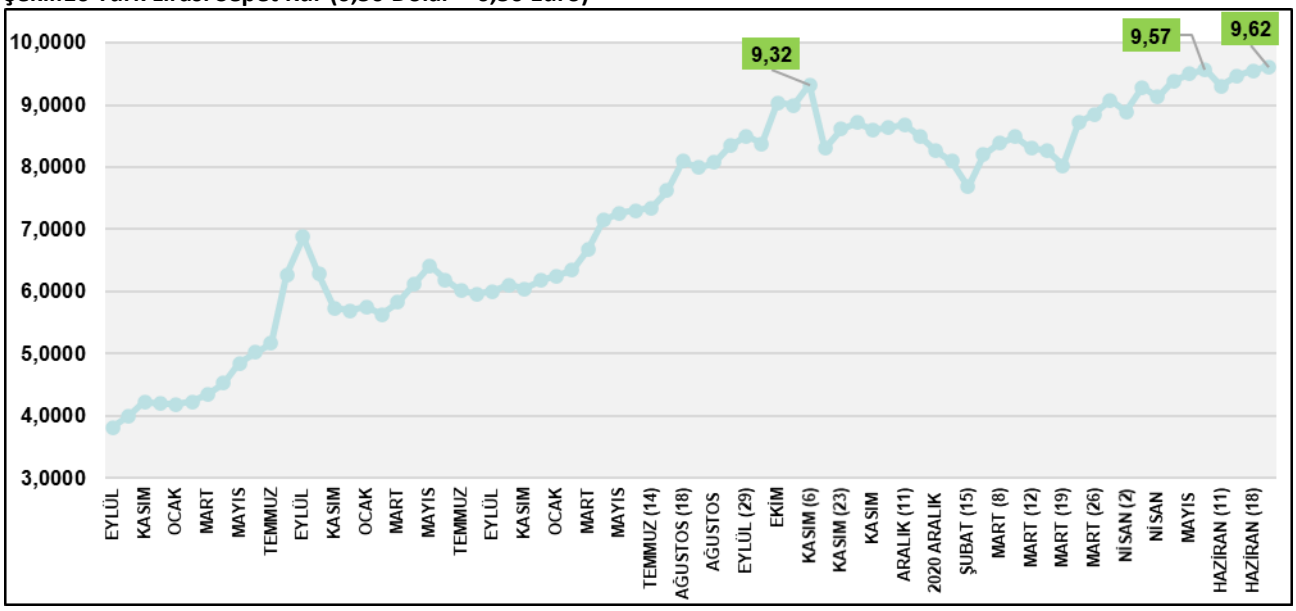


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Türk Lirası Sepet Kur Haziran Ayında Yeni Zirvesine Ulaştı

Türk Lirası'nda kırılganlık ve değer kaybı haziran ayında da devam etmiştir. Türk Lirası sepet kur 18 Mayıs tarihinde 9,50 seviyesine ulaşarak en yüksek değerine çıkmıştı. Böylece 6 Kasım 2020 tarihinde yaşanan 9,32 zirvesi de kalıcı olarak geçilmişti. 18 Haziran'da ise Türk Lirası sepet kur 18 9,62 seviyesine ulaşarak yeni bir zirve yapmıştır. Ekonomideki kırılganlıklar nedeniyle Türk Lirası zayıf kalmaya devam edecektir. ABD'deki faiz artışları sürecine de Türk Lirası oldukça zayıf girmektedir. Türk Lirası'nda değer kaybı sürecektir.

Şekil.16 Türk Lirası Sepet Kur (0,50 Dolar + 0,50 Euro)

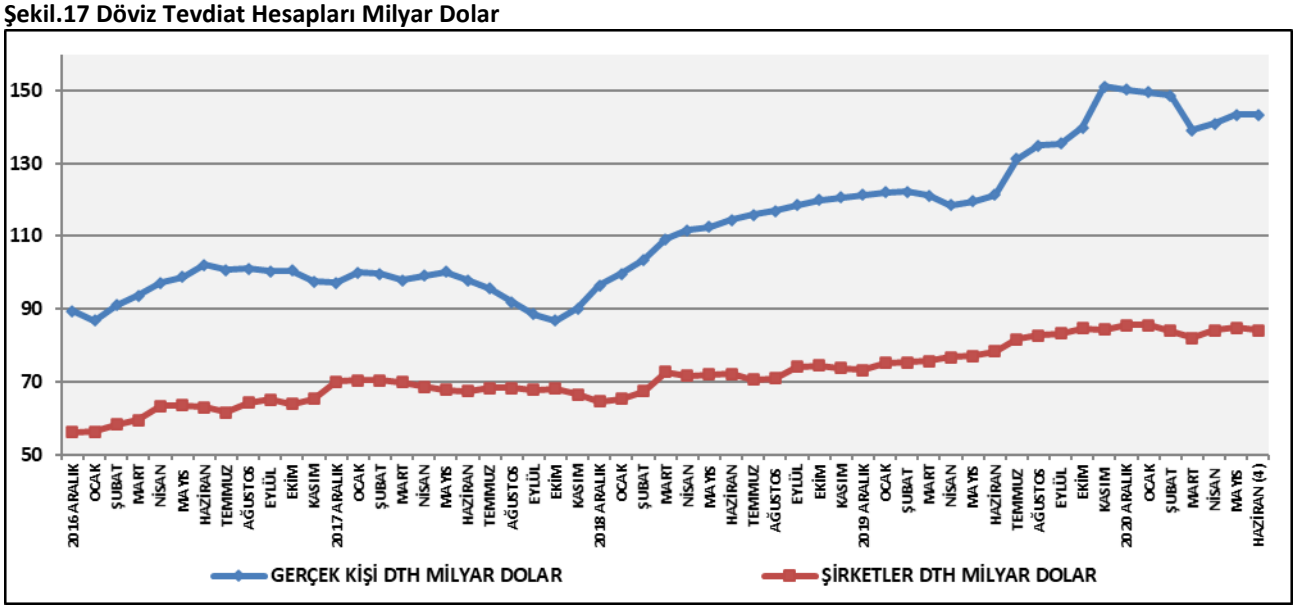


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

Dolarizasyon Devam Ediyor

Türk Lirası'ndaki değer kaybı nedeniyle hane halkı ve şirketlerin döviz tasarrufu tercihleri devam etmektedir. Hane halkının döviz mevduatları döviz kurlarındaki önemli artışlara rağmen çözülmemektedir. Türk Lirası'na olan güven en düşük seviyesine inmiştir ve değer kaybı beklentisi devam etmektedir. Şirketler ise 85 milyar dolara yakın döviz mevduatı tutmaktadır. Şirketler işleri gereği nakit döviz tutarak döviz kuru risklerinden kendilerini korumaya çalışmaktadır.

Şekil.17 Döviz Tevdiat Hesapları Milyar Dolar



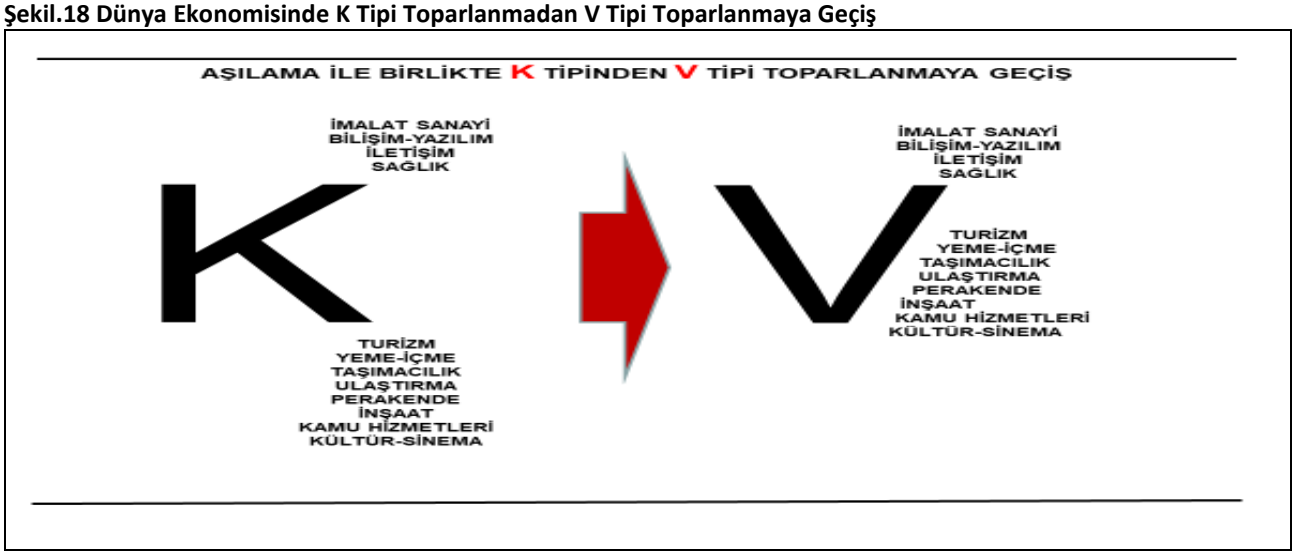
Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde K Tipi Toparlanmadan V Tipi Toparlanmaya Geçiş Başladı

Dünya genelinde özellikle gelişmiş ülkelerde ulaşılan aşılama seviyesi ile normalleşme dönemine geçiş hızlanmaktadır. Buna bağlı olarak birçok iktisadi ve sosyal faaliyette de geri dönüşler başlamıştır. Salgında yeni bir dalga yaşanmaz ise yılın ikinci yarısında normalleşme daha belirgin hale gelecektir. Bu süreçte dünya ekonomisinde de K tipi toparlanmadan V tipi toparlanmaya geçiş yaşanacaktır. Başta turizm olmak üzere yeme-içme-taşımacılık-ulaştırma-perakende-inşaat-kamu hizmetleri ve kültür sanat gibi birçok alanda da büyümeler başlayacaktır. V tipi toparlanma ile ekonomide daha sağlıklı bir büyüme de sağlanmış olacaktır.

Şekil.18 Dünya Ekonomisinde K Tipi Toparlanmadan V Tipi Toparlanmaya Geçiş

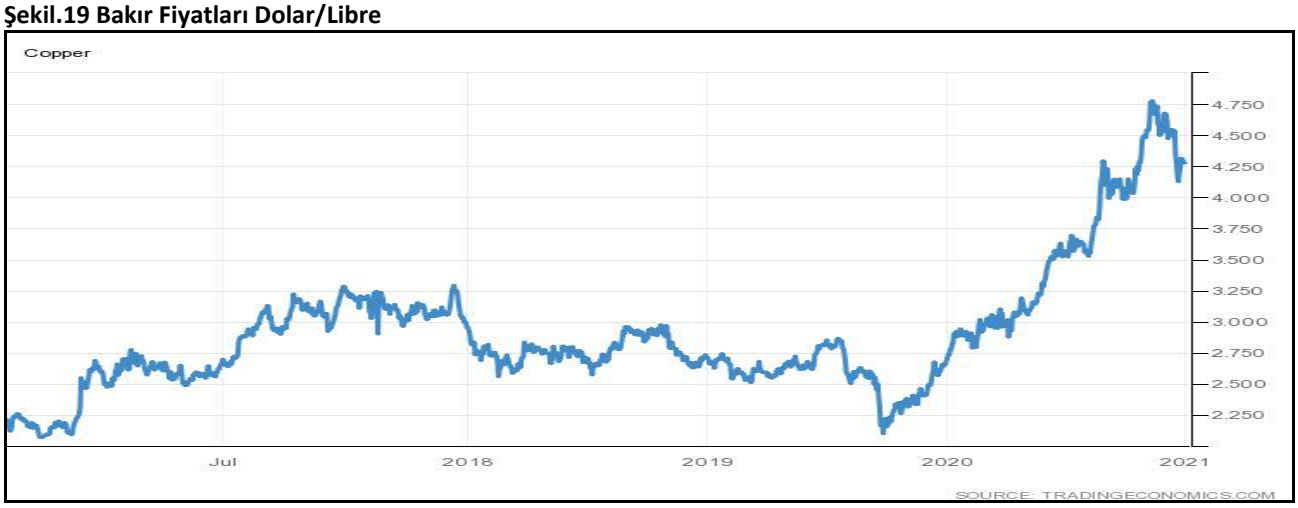


Kaynak: Çalışma Ekibi

Çin'in Müdahalelerine Rağmen Yüksek Emtia Fiyatları Korunuyor

Aşılama ile ortaya çıkan iyimser beklentiler sonucu yıl başından bu yana tüm emtia fiyatlarında yüksek artışlar yaşanmaktadır. En büyük emtia tüketicisi Çin yüksek artışlar karşısında haziran ayında fiyatlara müdahale etmiştir. Çin metallerde devlet stoklarını kullanıma açmıştır. Buna bağlı olarak fiyatlarda sınırlı bir gerileme yaşanmıştır. Ancak kuvvetli talep nedeniyle fiyatlar yüksek kalmaya devam etmektedir.

Şekil.19 Bakır Fiyatları Dolar/Libre

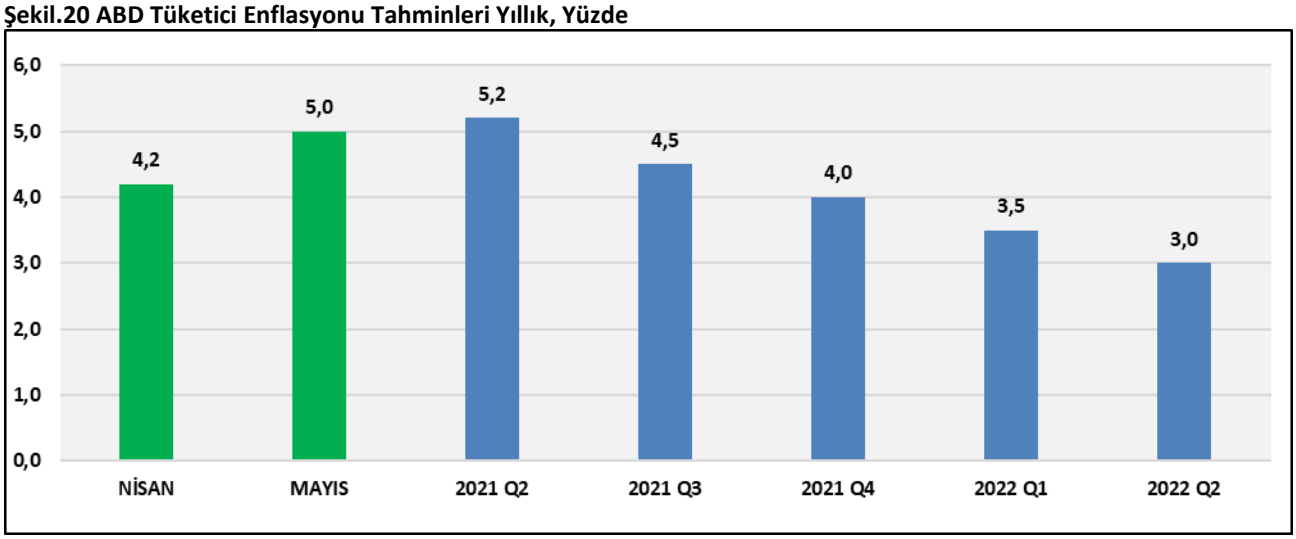


Kaynak: London Metal Exchange, Trading Economics

Küresel Enflasyon Endişeleri ve Merkez Bankalarından Sıkılaşma Beklentileri

Dünya ekonomisinde talep artışı ve hızlanan büyümeye bağlı olarak girdi ve nihai ürün fiyatları artış eğilimine girmiştir. ABD'de tüketici enflasyonu mayıs ayında yüzde 5,2 olarak gerçekleşmiştir. Enflasyon önemli bir tartışma ve endişe kaynağı haline gelmektedir. Merkez Bankaları enflasyondaki artışı halen geçici olarak görmektedir. Buna rağmen merkez bankalarından sıkılaşma beklentileri de artmaktadır. Haziran ayında bu konuda ilk işaretler ABD Merkez Bankası'ndan gelmiştir. ABD Merkez Bankası muhtemelen ağustos veya eylül ayında enflasyon karşısında sıkılaşma adımlarını açıklayacaktır. Dolar güçlenirken gelişen ülke para birimleri ve Türk Lirası değer kaybedecektir.

Şekil.20 ABD Tüketici Enflasyonu Tahminleri Yıllık, Yüzde

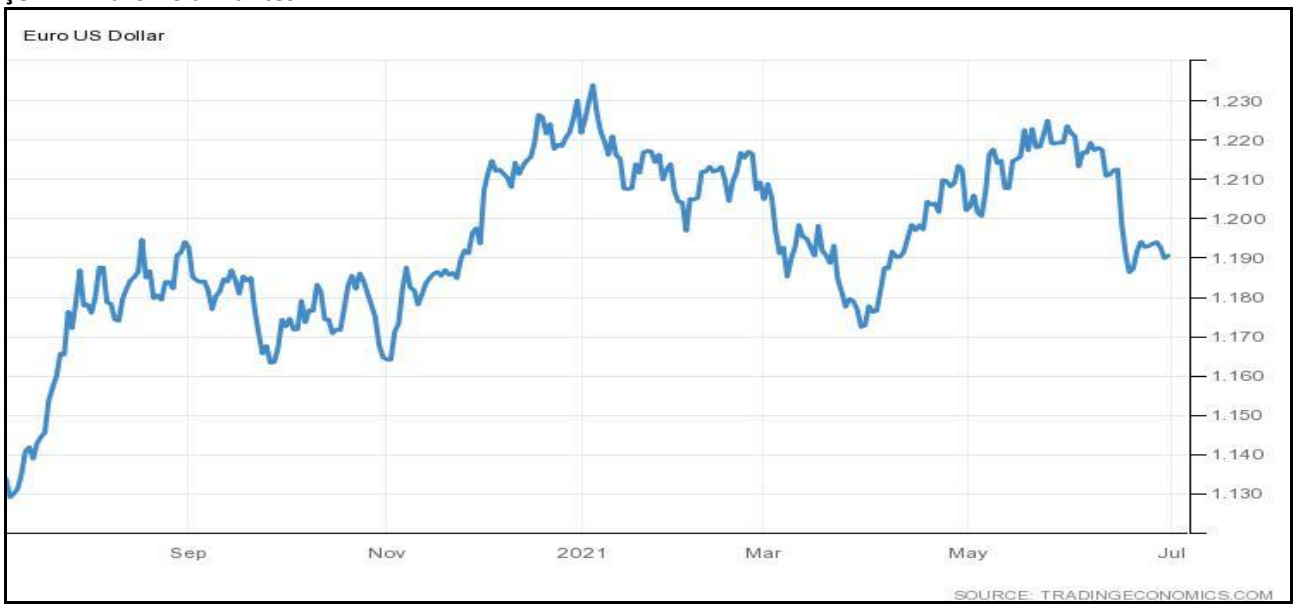


Kaynak: Bloomberg International Survey 2021 Haziran

ABD Doları Yeniden Güçleniyor

Artan enflasyon ve ABD Merkez Bankası'nın enflasyona karşı sıkılaşma adımları atacağı beklentileri ile dolar yeniden güçlenmeye başlamıştır. Dolar diğer gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazanmaktadır. Mayıs ayında 1,23 seviyesine kadar yükselen euro/dolar paritesi haziran ayında FED'in yaptığı açıklamalar ile yeniden 1,18 seviyesine kadar gerilemiştir. Dolar yıl sonuna kadar diğer para birimleri karşısında güçlü kalmaya devam edecektir.

Şekil.21 Euro Dolar Paritesi



DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Nisan Ayında Yüzde 9,8 Arttı

2020 yılında ABD'de özellikle salgın nedeniyle tek evlerde yaşama eğilimi artmış ve bu amaçla yeni tek haneli konut başlangıçları ve inşaatları önemli ölçüde büyümeye başlamıştı. Böylece salgın yılında ABD'de inşaat harcamaları büyüme göstermişti. İnşaat harcamalarındaki büyüme 2021 yılının ilk çeyrek döneminde de devam etmiştir. Nisan ayında ise toplam inşaat harcamaları geçen yılın nisan ayına göre yüzde 9,8 artmıştır. Nisan ayı itibarıyla yıllık inşaat harcamaları da yüzde 8,9 artmış ve 1,52 trilyon dolara yükselmiştir.

Tablo.7 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 Q2	562	821	1.384
2020 Q3	628	792	1.420
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q1	722r	799r	1.521r
2021 NİSAN	729	795	1.524

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

ABD'de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Mayıs Ayında Yavaşladı

ABD'de yeni ve mevcut konut satışları mayıs ayında yavaşlamıştır. Yeni ev satışları mayıs ayında bir önceki nisan ayına göre yüzde 5,9 azalmış ve 769 bin adet olmuştur. Yeni ev satışları ise mayıs ayında bir önceki nisan ayının yüzde 0,5 altında kalmıştır. Mevcut ev satışları 5,8 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Müstakil konut talebindeki artışa bağlı olarak konut satış fiyatları da yıllık yüzde 14,6 yükselmiştir. Son 33 yılın en yüksek yıllık fiyat artışı gerçekleşmiştir.

Tablo.8 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	222,0
2020 Q2	791	4.699	225,2
2020 Q3	1.002	6.540	231,7
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q1	917	6.010	252,1
2021 NİSAN	817r	5.850	256,5
2021 MAYIS	769	5.800	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r: revize edilmiştir

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Nisan Ayında Yüzde 42,3 Arttı

2020 yılında daralan Euro bölgesi toplam inşaat harcamaları 2021 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 3,0 büyüme göstermiştir. Nisan ayında ise inşaat harcamaları geçen yılın nisan ayına göre yüzde 42,3 artmıştır. Bu artışın ana nedeni 2020 yılı nisan ayında inşat harcamalarında yaşanan sert daralmadır. Önemli bir baz etkisi ortaya çıkmıştır. Büyüme konut inşaatlarında yüzde 43,7 olurken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 30,4 büyüme göstermiştir. Euro bölgesinde açılmalar ve baz etkisi ile inşaat harcamalarında bir süre daha yüksek büyümeler yaşanacaktır.

Tablo.9 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim, Yüzde

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,9	-4,4	-2,1
2020 Q2	-15,3	-16,1	-11,1
2020 Q3	-2,2	-2,9	0,5r
2020 Q4	-1,1r	-1,3r	-0,4
2021 Q1	3,0	3,1	1,5
2021 NİSAN	42,3	43,7	30,4

Kaynak: Eurostat, r: revize edilmiştir

İnşaat Malzemeleri Fiyatları Haziran Ayında Geriledi

Küresel ekonomide ve finansal piyasalarda aşı gelişmeleri ile sağlanan iyimserlik sonucu mayıs sonuna kadar yüksek artışlar gösteren inşaat malzemeleri fiyatları haziran ayında önce durağanlaşmış ardından sınırlı ölçüde gerilemiştir. İnşaat malzemelerine yönelik talep artışı devam etmektedir. Ancak hızlı yükselen fiyatlara Çin'in devlet stoklarını kullanarak müdahalesi olmuştur. Buna bağlı olarak haziran ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 0,8, bakır fiyatları yüzde 8,5 ve kereste fiyatları ise yüzde 39,5 gerilemiştir. İnşaat malzemeleri fiyatları daha durağan bir döneme girmektedir.

Tablo.10 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 EYLÜL	459	297,90	602
2020 ARALIK	596	355,85	875
2021 MART	628	400,00	1.005
2021 NİSAN	640	447,20	1.420
2021 MAYIS	744	467,70	1.323
2021 HAZİRAN	738	427,85	800

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

TÜRKİYE ULUSLARARASI DOĞRUDAN YATIRIMLAR STRATEJİSİ 2021-2023

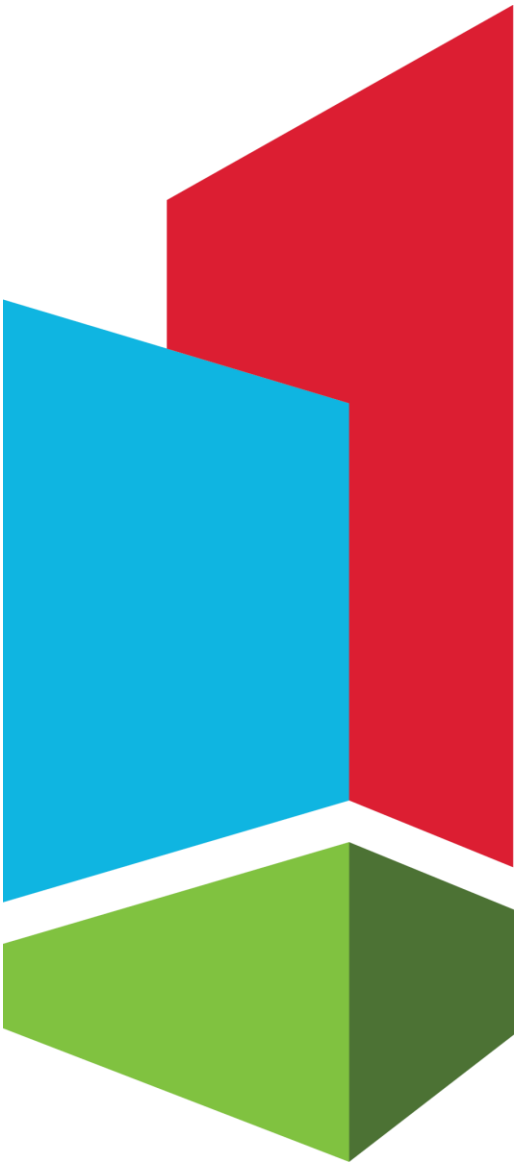
Türkiye’nin doğrudan yabancı sermaye yatırımları performansı son yıllarda zayıflamıştır. Bu çerçevede 2021-2023 döneminde uygulanmak üzere Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırımlar Stratejisi hazırlanmış ve uygulamaya konmuştur. Stratejinin temel hedefi küresel doğrudan yatırımlardaki pazar payının 2023 yılı itibarıyla yüzde 1,5’e çıkartılmasıdır. Strateji ile Türkiye’nin merkezi konumunu koruyarak nitelikli istihdam sağlayan, bilgi yoğun ve katma değeri yüksek yatırımlardaki payının artırılması amaçlanmaktadır. Bu çerçevede 11 adet alt strateji ve 72 adet eylem tasarlanmıştır.

Strateji ile öncelik verilecek uluslararası doğrudan yatırımlar da tanımlanmıştır. Buna göre Türkiye için Nitelikli UDY “Teknolojik Dönüşümü, İstihdamı ve Cari Dengeyi Destekleyici Yatırımlar” olarak tanımlanmıştır. Nitelikli UDY tanımına sektör ve faaliyet seviyesinde küresel ve bölgesel UDY hareketliliği, Türkiye’nin geçmiş pazar performansı ve yatırım karar kriterleri özelindeki rekabet gücü, temel politika belgeleri ve üst düzey kamu yöneticilerinin ve mevcut yatırımcıların değerlendirmeleri esas teşkil etmiştir.

Buna göre öncelikli hedeflenen yatırımlar 7 alt grupta toplanmıştır. Bunlar AR-GE, tasarım ve inovasyon merkezi yatırımları, dijital dönüşüm destekleyen yatırımlar, teknoloji ve bilgi transferi sağlayan yatırımlar, nitelikli istihdam sağlayan yatırımlar, yoğun istihdam sağlayan yatırımlar, ihracat odaklı yatırımlar ve ithalat bağımlılığını azaltan yatırımlar olarak belirlenmiştir.

Şekil.22 Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırımlar Stratejisi 2021-2023

TEKNOLOJİK DÖNÜŞÜMÜ, İSTİHDAMI VE CARİ DENGEYİ DESTEKLEYİCİ YATIRIMLAR						
Teknolojik Dönüşüm			İstihdam		Cari Denge	
Ar-Ge, Tasarım ve İnovasyon Merkezi Yatırımları	Dijital Dönüşümü Destekleyen Yatırımlar	Teknoloji ve Bilgi Transferi Sağlayan Yatırımlar	Nitelikli İstihdam Sağlayan Yatırımlar	Yoğun İstihdam Sağlayan Yatırımlar	İhracat Odaklı Yatırımlar	İthalat Bağımlılığını Azaltan Yatırımlar
Profil 1	Profil 2	Profil 3	Profil 4	Profil 5	Profil 6	Profil 7
Sektöründen bağımsız tüm Ar-Ge, tasarım ve inovasyon merkezi yatırımları	Sanayi ve hizmetlerin dijital dönüşümünü sağlayan teknolojileri geliştiren / yaygınlaştıran yatırımlar	Tedarikçi geliştiren, ileri-geri bağlantısı güçlü, teknoloji yoğun, yüksek katma değerli üretim yatırımları	Katma değerli, yüksek teknolojili hizmet sektörü ve iş hizmetleri yatırımları	Kalkınmada öncelikli bölgelerde yer seçen, sektöründen bağımsız yüksek istihdam yaratan yatırımlar	İhracat odaklı üretim yatırımları	Ara malı ithalatının yüksek olduğu sektör / ürün gruplarında ithalat bağımlılığını azaltıcı yatırımlar



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00