TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

2025 HAZİRAN

# TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

**BİLGİ**: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

# YÖNETİCİ ÖZETİ

- Deprem bölgesi inşaat faaliyetleri inşaat sektörünü desteklemeye devam ediyor.
- Deprem bölgesinde 250.636 adet bağımsız bölümün inşaatı tamamlandı.
- Deprem bölgesinde 202.366 bağımsız bölümün inşaatı devam ediyor.
- Yurtdışı müteahhitlik sektörü yılın ilk yarısında 6,18 milyar dolar tutarında proje üstlendi.
- İnşaat sektörü güven endeksi 2025 Haziran ayında bir önceki aya göre 3,2 puan azaldı.
- Mevcut inşaat işleri endeksi 2025 Haziran ayında bir önceki aya göre 8,9 puan düştü.
- Yeni alınan inşaat işleri endeksi 2025 Haziran ayında bir önceki aya göre 1,8 puan geriledi.
- 2025 Mayıs ayında konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,6 arttı.
- 2025 Mayıs ayında 130.025 adet konut satıldı.
- 2025 Mayıs ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 11,2 arttı.
- 2025 Mayıs ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 20,6 büyüdü.
- 2025 Mayıs ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 95,9 yükseldi.
- 2025 Mayıs ayında ipotekli konut satışları 19.412 adet oldu.
- Nisan ayında yıllık inşaat üretimi yüzde 12,4 arttı.
- Nisan ayında yıllık bina inşaatı üretimi yüzde 14,9 büyüdü.
- İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2025 Nisan ayında 2024 Nisan ayına göre yüzde 15,3 arttı.
- 2025 Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı 2024 Nisan ayına göre yüzde 16,2 arttı.
- 2025 Nisan ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın nisan ayına göre yüzde 12,6 yükseldi.
- Tüketici enflasyonu yıllık yüzde 35,05'e geriledi.
- TCMB temmuz ayında faiz indirebilir.
- TCMB net rezervleri 46,4 milyar dolara yükseldi.
- Türk lirasında kontrollü değer kaybı sürüyor.
- Ticari kredi faiz oranları yıllık bileşik yüzde 60'ı aştı.
- ABD'nin, diğer ülkeler ile tarife müzakereleri sürüyor.
- Tarife belirsizliği küresel ekonomik faaliyetleri yavaşlatıyor.
- Avrupa Merkez Bankası faiz indirmeye devam edecek.
- ABD'de, inşaat harcamaları 2025 ikinci çeyrekte geriliyor.
- ABD'de, yeni konut satışları 2025 Mayıs ayında geriledi.
- AB inşaat üretimi 2025 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 3,0 arttı.
- Dünyada inşaat malzemesi fiyatları 2025 Haziran ayında artış gösterdi.

# EXECUTIVE SUMMARY

- Disaster region construction activities supports construction sector.
- 250.636 housing and other buildings have been constructed at disaster region
- 202.366 housing and other buildings are under construction at disaster region.
- Contracting sector won 6,18 billin dollar amount projects in the half of the 2025.
- Construction sector confidence index decreased 3,2 points in June of 2025.
- Existing construction activities index declined 8,9 points in June of 2025.
- New construction orders index dropped 1,8 points in June of 2025.
- Total house sales increased 17,6 percent in May of 2025.
- 130.025 houses have been sold in May of 2025.
- New houses sales increased 11,2 percent in May of 2025.
- Existing home sales rose 20,6 percent in May of 2025.
- Mortgaged sales of house jumped 95,9 percent in May of 2025.
- Mortgaged sales of house realised as 19.412 in May of 2025.
- Annual construction production growth was 12,4 percent in April.
- Annual building construction enlarged 14,9 percent in April.
- Construction materials production increased 15,3 percent on April of 2025.
- Construction materials export increased 16,2 percent in April of 2025.
- Construction materials import rose 12,6 percent in April of 2025.
- Annual consumer price inflation decreased to 35,05 percent in the end of June.
- TL depreciation has been going on since financial shock.
- TCMB would cut interest rate on July.
- Net reserves of TCMB increased to 46,4 billion US dollar.
- TL commercial loans compound interest rates passed over 60 percent.
- US, tariffs negotiations are keeping on with certain countries.
- Uncertainties for tariffs are causing to slowdown the global economy.
- ECB would cut interest rates.
- US construction expenditures are declining during second quarter of 2025.
- US new home sales dropped in May of 2025.
- EU construction production increased 3,0 percent in April of 2025.
- Construction material prices have increased during June of 2025.

## Deprem Bölgesi Faaliyetleri İnşaat Sektörünü Desteklemeye Devam Ediyor

İnşaat sektörü 2023 yılında yüzde 7,2 ve 2024 yılında ise yüzde 9,3 büyüyerek genel ekonominin oldukça üzerinde bir performans göstermişti. 2025 yılının ilk çeyrek döneminde de ekonomi yüzde 2,0 büyürken inşaat sektöründe büyüme yüzde 7,3 olmuştur. İnşaat sektöründeki bu yüksek büyümede deprem bölgesi inşaat faaliyetlerinin önemli katkısı bulunmaktadır. Bu katkı 2025 yılının ilk yarısında devam ederken yılın ikinci yarısında da sürecektir.

Deprem bölgesinde kapsamlı alt-üstyapı inşaat faaliyeti yapılmaktadır. 2025 yılı Haziran ayına kadar deprem bölgesinde yer alan 13 ilde toplam 250.636 adet bağımsız bölüm inşaatı tamamlanmıştır. Bu inşaatların 206.097'si konut, 39.701'i köy evi ve 4.838 adedi ise işyeridir. Bu inşaatlar için 2023 Nisan-2025 Haziran döneminde yaklaşık 1,15 trilyon TL kaynak harcanmıştır. Diğer yandan aynı dönemde yıkım işleri ve güçlendirme inşaatları da yapılmıştır. Yine aynı dönemde altyapıda da önemli bir iyileştirme ve yenileme inşaatları gerçekleştirilmiştir. Bu inşaat faaliyetleri ile toplam bölgedeki inşaat harcamaları 1.5 trilyon TL'ye yaklaşmıştır.

Deprem bölgesinde inşaat faaliyetleri devam etmektedir. 2025 sonuna kadar tüm bağımsız bölümlerin tamamlanarak teslim edilmesi hedeflenmektedir. Halen devam eden ve yıl sonuna kadar bitirilmesi hedeflenen bağımsız bölüm sayısı 202.366 adettir. Bu bağımsız bölümlerin yaklaşık 165 binini konutlar oluşturmaktadır. Devam eden bu inşaat faaliyetleri inşaat sektöründe büyümeye katkı sunmaya devam edecektir. Bu bağımsız bölümlerin inşaatları ile sınırlı ölçüde devam eden altyapı inşaatları için toplam 1 trilyon TL kaynak harcanmaktadır.

Deprem bölgesindeki inşaat faaliyetleri inşaat malzemesi sanayi için de en önemli talep alanı olmaya devam etmektedir. 2025 yılının ikinci yarısında da talep devam edecektir.

**Tablo.1 Deprem Bölgesi İnşaat Faaliyetleri**

| İLLER | TAMAMLANAN İNŞAATLAR BAĞIMSIZ BÖLÜM ADET | DEVAM EDEN İNŞAATLAR BAĞMSIZ BÖLÜM ADET | TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ADET |
|---|---|---|---|
| HATAY | 68.406 | 89.794 | 158.200 |
| MALATYA | 35.486 | 44.216 | 79.702 |
| KAHRAMANMARAŞ | 38.941 | 29.935 | 68.876 |
| ADIYAMAN | 36.683 | 5.453 | 42.136 |
| GAZİANTEP | 23.150 | 8.200 | 31.350 |
| DİYARBAKIR | 10.556 | 7.021 | 17.577 |
| ELAZIĞ | 10.263 | 3.973 | 14.236 |
| ŞANLIURFA | 8.776 | 4.762 | 13.538 |
| ADANA | 7.307 | 5.310 | 12.617 |
| OSMANİYE | 8.673 | 3.177 | 11.850 |
| KİLİS | 2.261 | 525 | 2.786 |
| SİVAS | 85 | - | 85 |
| KAYSERİ | 49 | - | 49 |
| **TOPLAM** | **250.636** | **202.366** | **452.958** |

*Kaynak: Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı, Haziran 2025*

## Küresel Koşullar Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetlerini 2025 İlk Yarısında Sınırladı

2012, 2013 ve 2021 yıllarında üstlenilen 30-32 milyar dolarlık proje bedelleri bandı, ulaşılan en yüksek rakam olmuştur. 2023 ve 2024 yıllarında ise, ekonomik konjonktür ve Rusya-Ukrayna çatışması gibi tüm dünyayı etkileyen sorunlara rağmen yıllık proje büyüklüğü 29 milyar dolar seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2025 yılında ise küresel ekonomik, ticari ve jeopolitik gelişmeler ile belirsizlikler yurt dışı müteahhitlik hizmetlerini olumsuz etkilemektedir. 2025 yılının ilk yarısında 93 proje üstlenilirken, bu 93 projenin toplam tutarı da 6,18 milyar dolar olmuştur.

**Tablo.2 Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetleri**

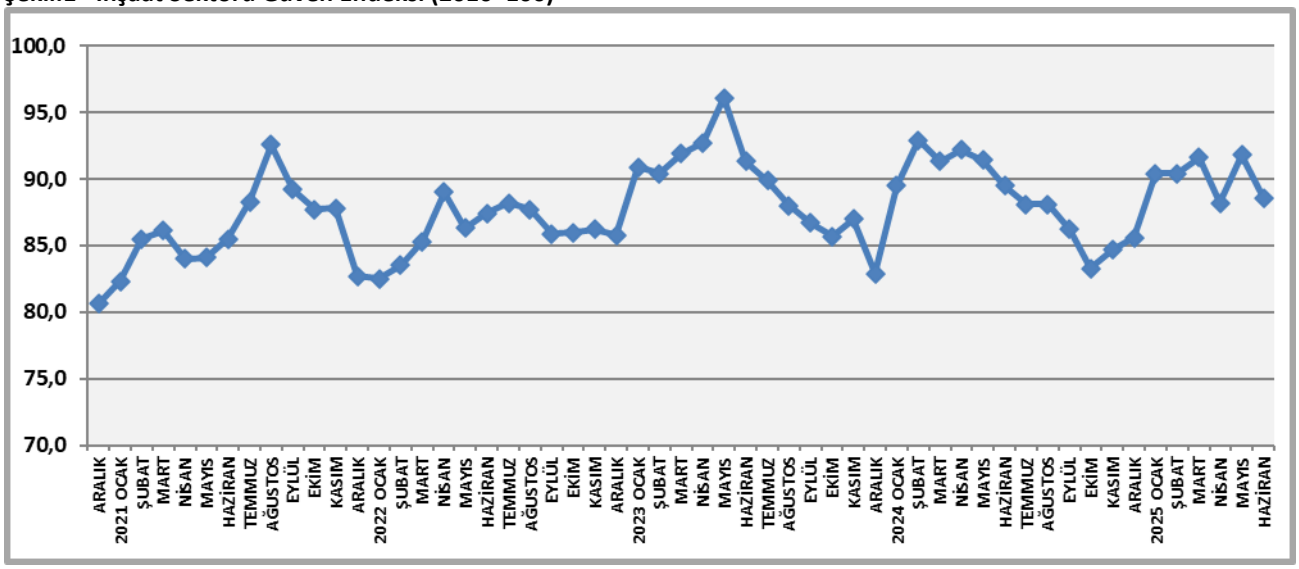
| Yıllar | Proje Sayısı | Yıllık Toplam Proje Bedeli ($) | Kümülatif Proje Bedeli ($) | Ortalama Proje Bedeli ($) |
|---|---|---|---|---|
| 2015 | 287 | 24.048.599.377 | 332.508.149.109 | 83.793.029 |
| 2016 | 222 | 15.024.843.404 | 347.532.992.513 | 67.679.475 |
| 2017 | 314 | 17.868.257.459 | 365.401.249.973 | 56.905.279 |
| 2018 | 388 | 22.681.305.531 | 388.082.555.504 | 58.456.973 |
| 2019 | 544 | 19.954.016.558 | 408.036.572.062 | 36.680.177 |
| 2020 | 386 | 17.150.424.794 | 425.186.996.857 | 44.431.152 |
| 2021 | 457 | 31.743.400.706 | 456.930.397.562 | 69.460.395 |
| 2022 | 512 | 20.129.083.537 | 477.059.481.099 | 39.314.616 |
| 2023 | 441 | 28.509.717.927 | 505.569.199.026 | 64.647.886 |
| 2024 | 343 | 29.189.619.486 | 534.758.818.512 | 85.100.931 |
| 2025 İLK 6 AY | 93 | 6.181.084.131 | 543.613.062.823 | 66.463.270 |

*Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı*

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi Haziran Ayında 3,2 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yılın ilk çeyreğinde artış eğilimi içinde olurken, ikinci çeyrekte dalgalanmalar göstermiştir. Nisan ayında gerileyen, mayıs ayında yükselen inşaat sektörü güven endeksi haziran ayında yeniden bir önceki aya göre 3,2 puan azalarak 88,6 puana inmiştir. Güven endeksi mayıs ayındaki toparlanma ardından haziran ayında özellikle mevcut işlerdeki sert düşüşe bağlı olarak gerilemiştir. Alınan ilave sıkılaşma önlemleri haziran ayında güven üzerinde etkili olmuştur.

**Şekil.1– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)**

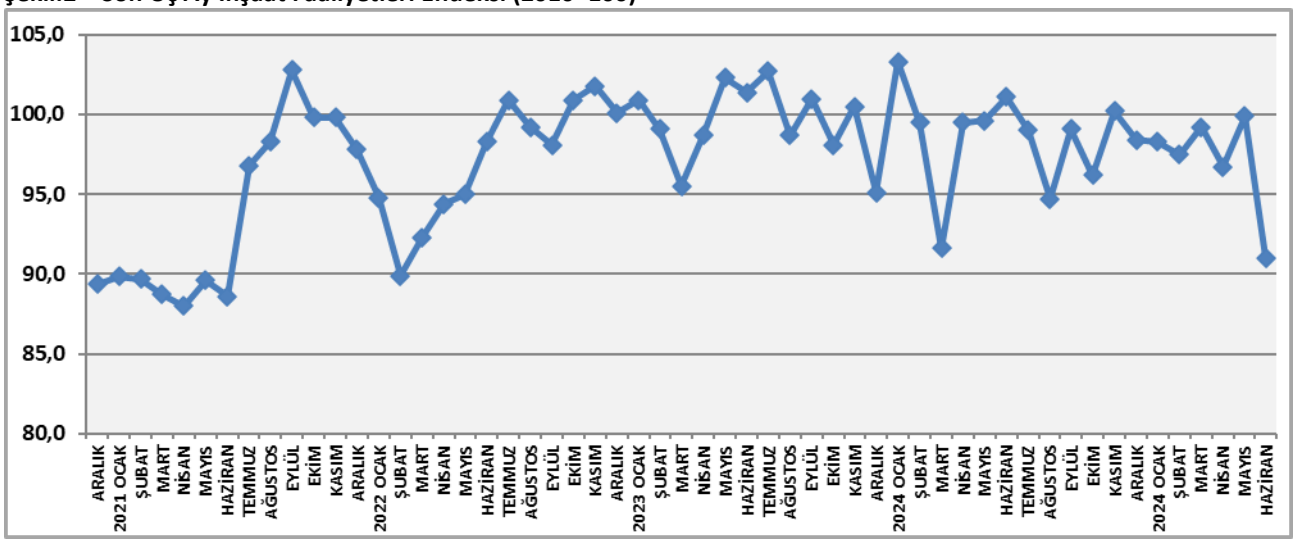



K*aynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 8,9 Puanla Sert Düştü

Haziran ayında mevcut inşaat işleri seviyesi sert şekilde gerilemiştir. Yaşanan finansal dalgalanmalar ile nisan ayında gerileyen mevcut işler mayıs ayında toparlanmıştı. Ancak mayıs ayında alınan ilave sıkılaşma önlemleri ile mevcut işler seviyesi haziran ayında bir önceki aya göre sert düşüş göstermiştir. Mevsimsellik haziran ayında etkili olamamıştır. Siyasi beklentiler, ekonomi politikası uygulamaları ile deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri inşaat sektöründe mevcut işleri belirlemeye devam edecektir. Ekonomi politikalarında olası faiz indirimleri mevcut işler endeksini de olumlu etkileyebilecektir.

**Şekil.2 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)**

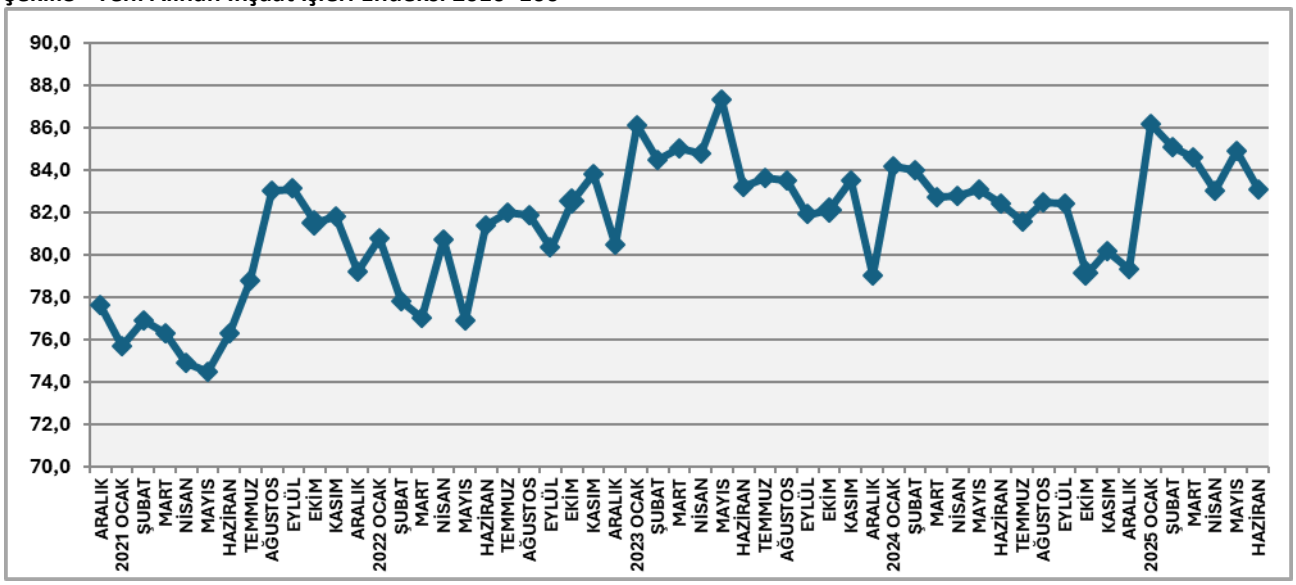



K*aynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## Yeni Alınan İnşaat Siparişleri Seviyesi Haziran 1,8 Puan Geriledi

Alınan yeni iş siparişleri üç aylık gerileme ardından mayıs ayında yeniden yükselmişti. Haziran ayında ise yeni alınan iş siparişleri yeniden bir önceki aya göre 1,8 puan gerilemiştir. Mart ayında yaşanan finansal şoklar nedeniyle alınan ilave sıkılaşma önlemleri haziran ayında yeni iş siparişlerini sınırlamıştır.

**Şekil.3– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100**




K*aynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## 2025 Mayıs Ayında Konut Satışları Yüzde 17,6 Arttı

Mayıs ayında konut satışlarında yüksek artış devam etmiştir. Mayıs ayında konut satışları bir önceki yılın mayıs ayına göre yüzde 17,6 artmış ve 130.025 adet olmuştur. Mayıs ayında konut satışları yılın en yüksek aylık satışı olarak gerçekleşmiştir. Ocak-Mayıs döneminde ise konut satışları yüzde 25,4 artarak 584.170 adet olmuştur. Tasarruf araçlarının yüksek getirileri ile oluşan servet etkisi konut satışlarında belirleyici olmaya devam etmektedir. Diğer yandan mali açıdan yaşanan sıkışıklıklar nedeniyle de ikinci el konut satışlarının hızlandığı görülmektedir. İkinci el konutun satışı sonrası yeni konut satın alma talebi de hareketlenmiştir. Birçok unsur konut satışlarındaki artışı desteklemeye devam edecektir.

**Tablo.3- Aylık Konut Satışları**

| DÖNEM | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| OCAK | 70.587 | 88.306 | 97.708 | 80.308 | 112.173 |
| ŞUBAT | 81.222 | 97.587 | 80.031 | 93.902 | 112.818 |
| MART | 111.241 | 134.170 | 105.476 | 105.394 | 110.795 |
| NİSAN | 95.863 | 133.058 | 85.652 | 75.569 | 118.359 |
| MAYIS | 59.166 | 122.768 | 113.276 | 110.588 | 130.025 |
| HAZİRAN | 134.731 | 150.509 | 83.636 | 79.313 | |
| TEMMUZ | 107.785 | 93.902 | 109.548 | 127.088 | |
| AĞUSTOS | 141.400 | 123.491 | 122.091 | 134.155 | |
| EYLÜL | 147.143 | 113.402 | 102.656 | 140.919 | |
| EKİM | 137.401 | 102.660 | 93.761 | 165.138 | |
| KASIM | 178.814 | 117.806 | 93.514 | 153.014 | |
| ARALIK | 226.503 | 207.963 | 138.577 | 212.637 | |
| TOPLAM | 1.491.856 | 1.485.622 | 1.225.926 | 1.478.025 | |

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## İkinci El Konut Satışları 2025 Mayıs Ayında Yüzde 20,6 Yükseldi

Türkiye genelinde 2025 yılı mayıs ayında 90.479 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 20,6 artmıştır. İkinci el konut arzı ve talebi mart ayında yaşanan dalgalanma ardından hareketlenmiştir. Ocak-Mayıs döneminde ise ikinci el konut satışları yüzde 29,0 artarak 410.115 adet olmuştur. İkinci el konut satışları yeni yılın ilk 5 ayında yüksek artış göstermiştir.

**Tablo.4– Konut Satışlarının Dağılımı**

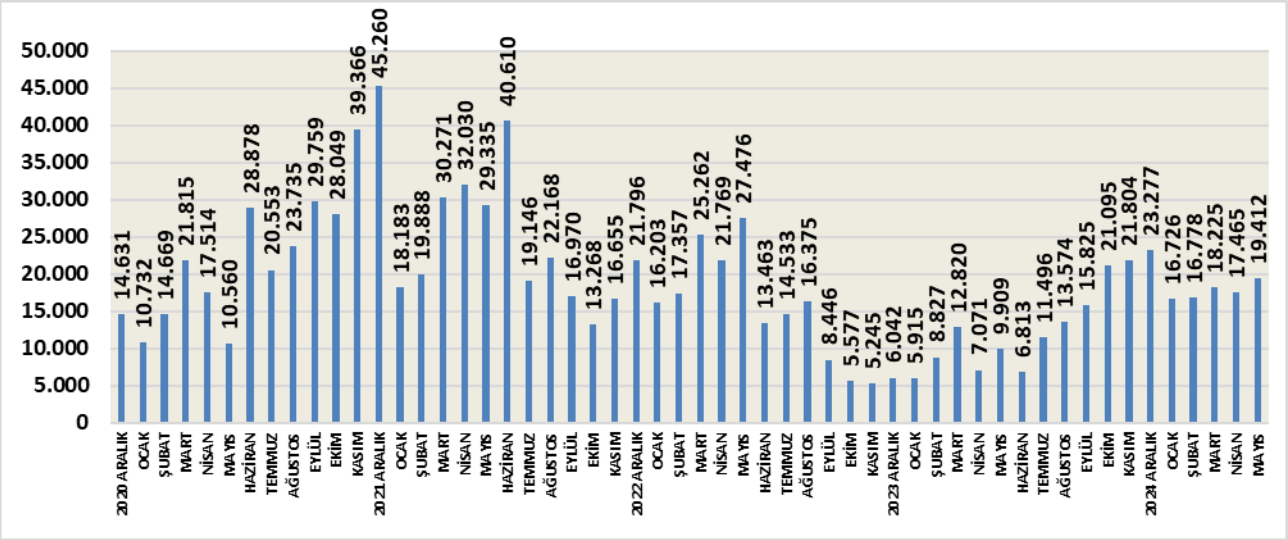
| | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DÖNEM | İlk El | İkinci El | İlk El | İkinci El | İlk El | İkinci El |
| OCAK | 27.532 | 70.176 | 25.263 | 55.045 | 32.785 | 79.388 |
| ŞUBAT | 23.476 | 56.555 | 28.594 | 65.308 | 33.784 | 79.034 |
| MART | 32.899 | 72.577 | 34.399 | 70.995 | 33.307 | 77.488 |
| NİSAN | 26.952 | 58.700 | 24.085 | 51.484 | 34.633 | 83.726 |
| MAYIS | 34.413 | 78.863 | 35.558 | 75.030 | 39.546 | 90.479 |
| HAZİRAN | 25.886 | 57.750 | 25.425 | 53.888 | | |
| TEMMUZ | 31.641 | 77.907 | 40.784 | 86.304 | | |
| AĞUSTOS | 35.310 | 87.781 | 41.913 | 92.242 | | |
| EYLÜL | 30.488 | 72.168 | 44.858 | 96.061 | | |
| EKİM | 29.230 | 64.531 | 57.679 | 107.459 | | |
| KASIM | 30.472 | 63.042 | 49.274 | 103.740 | | |
| ARALIK | 51.243 | 87.334 | 76.629 | 136.008 | | |
| TOPLAM | 379.542 | 846.384 | 484.461 | 993.564 | | |

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## 2025 Mayıs Ayında İpotekli Konut Satışları Yüzde 95,9 Arttı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyişle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. İpotekli konut satışları 2025 yılının ilk 4 ayında görece yüksek gerçekleşmişti. Mayıs ayında da ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 95,9 artarak 19.412 adet olmuştur. Ocak-Mayıs döneminde ise ipotekli konut satışları yüzde 98,7 artarak 88.606 adet olarak gerçekleşmiştir. Bankaların uygun faizli kredi paketleri ipotekli satışları desteklemiştir. Faizlerdeki gelişmeler ipotekli satışları belirlemeye devam edecektir.

**Şekil.4 İpotekli Konut Satışları; Adet**

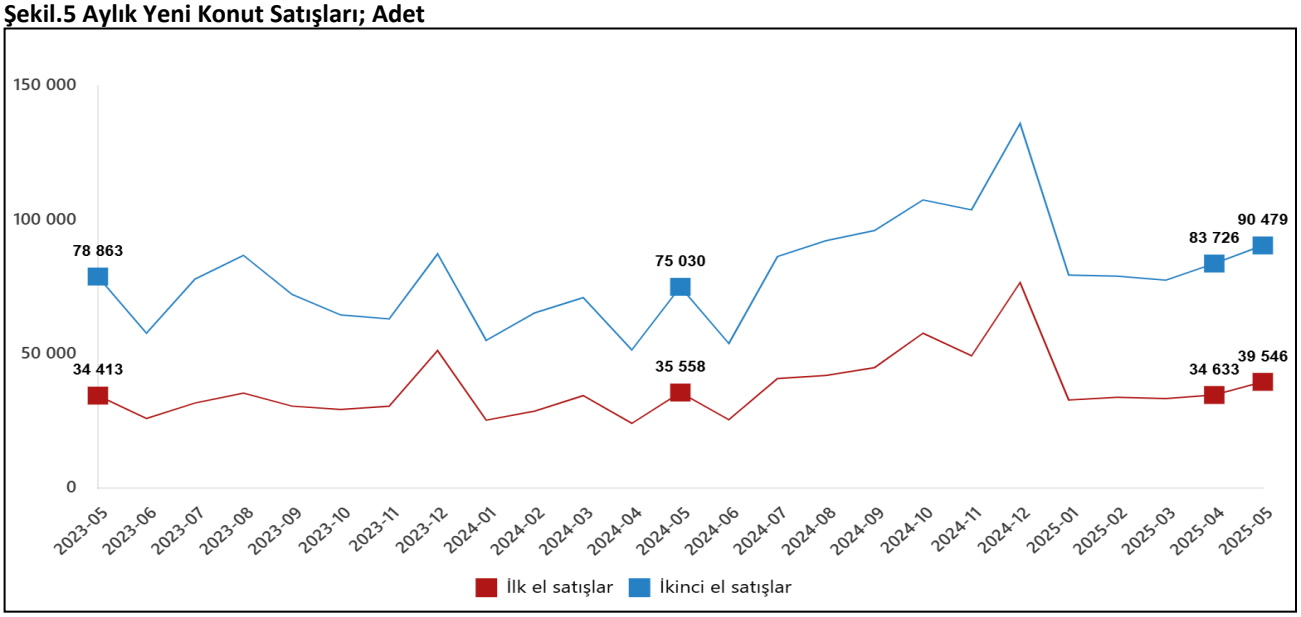



*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## 2025 Mayıs Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 11,2 Arttı

2024 yılının son aylarında 50 bin aylık satış seviyesini aşan yeni konut satışları yeni yılda toparlanma çabasını sürdürmektedir. Yeni konut satışları 2025 yılı Nisan ayında 34.633 adet olduktan sonra mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 11,2 artarak 39.546 adet olmuştur. Yeni konut satışları Ocak-Mayıs döneminde yüzde 17,7 artarak 174.055 adet olarak gerçekleşmiştir.

**Şekil.5 Aylık Yeni Konut Satışları; Adet**




*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## İnşaat Üretim Endeksi 2025 Nisan Ayında Yıllık Bazda Yüzde 12,4 Arttı

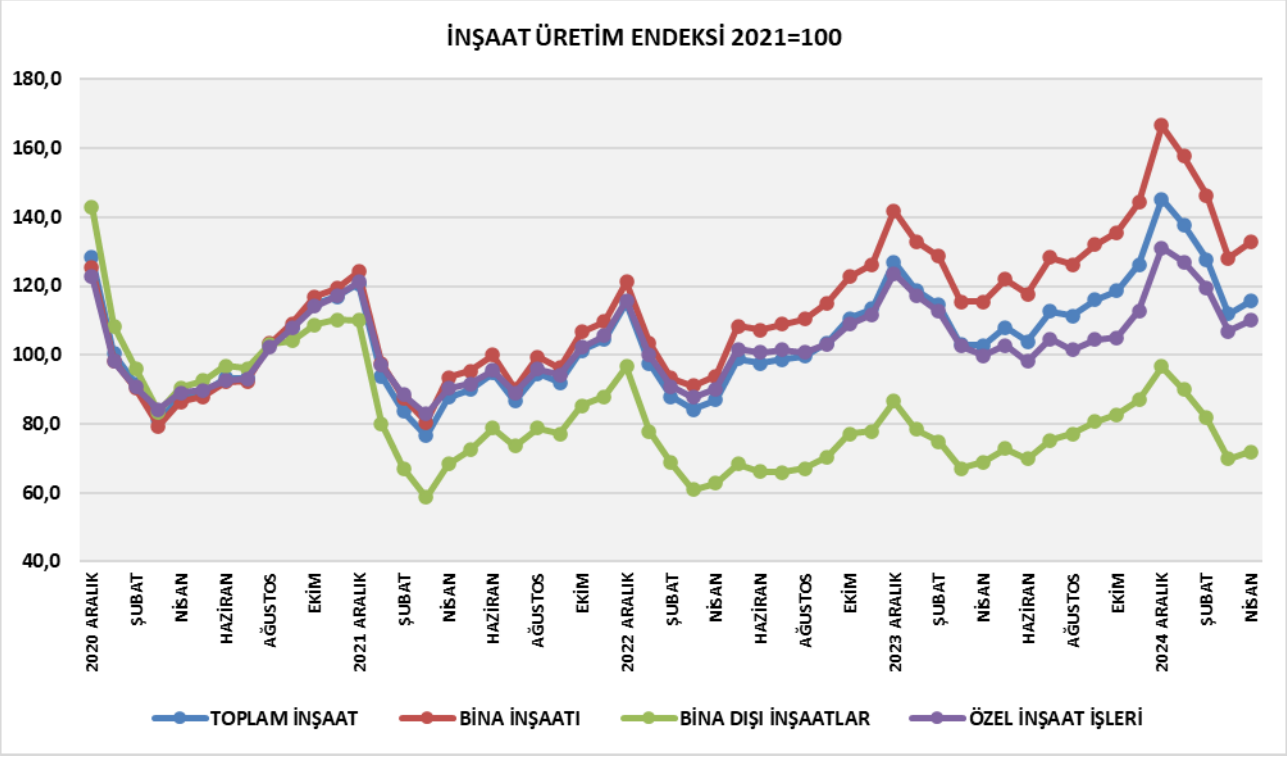
Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) inşaat sektörü ile ilgili olarak yeni bir endeksin yayınına başlamıştır. TÜİK her ay inşaat üretim endeksini açıklamaktadır. En son nisan ayı verileri açıklanmıştır.

Yayınlanan son endeks verilerine göre toplam inşaat üretimi nisan ayında geçen yılın nisan ayına göre yüzde 12,4 artış göstermiştir. İnşaat üretimi geçen yılın aynı dönemine göre önemli bir artış sağlamıştır. İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yıllı) incelendiğinde, 2025 yılı nisan ayında bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 14,9 artmıştır. Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi yüzde 4,2 artmıştır. Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi yüzde 10,3 yükselmiştir.

2025 yılının ilk dört ayında inşaat üretiminde bina inşaatları sürükleyici olmuştur. Yıllık yüzde 14,9 oranında artış gerçekleşen bina inşaatları özellikle deprem bölgesindeki konut ve konut dışı binaların inşaatlarından olumlu etkilenmeye devam etmektedir. Bina dışı yapılar büyük ölçüde altyapı inşaatlarından oluşmaktadır. 2025 yılı Nisan ayında bina dışı yapılar inşaatları da reel olarak yüzde 4,2 büyüme göstermiştir. Merkezi hükümet ile yerel yönetimlerin altyapı yatırımları belirleyici olmaktadır.

İnşaat üretiminin 2025 yılının ilk dört ayında hızlandığı görülmektedir. İnşaat üretimindeki bu performansın 2025 yılının geri kalanında sürdürülebilirliği belirsizdir. Nitekim mart ayında yaşanan yurt içi ve yurt dışı gelişmeler sonucu ortaya çıkan finansal şoklar ve etkileri özel inşaat sektörü faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir. Yerel yönetimlerin kentsel dönüşüm ve altyapı inşaatları da yavaşlamaktadır.

**Şekil.6 İnşaat Üretim Endeksi 2021=100**




*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2025 Nisan Ayında Yüzde 15,3 Arttı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2025 yılının ilk çeyreğinde gerileme eğilimi içinde olmuştu. İlk çeyrekte üretim geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 1,4 azalmıştı.

Nisan ayında ise inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 15,3 artmıştır. Geçen yıl nisan ayında çalışma gün sayısı azalmıştı. Bu yıl çalışma gün sayısı normal kalmıştır. Geçen yıla göre yüksek artışın önemli bir nedeni budur.

2025 yılının nisan ayında alt sektörlerin çoğunda üretim artmıştır. Nisan ayında 21 alt sektörde üretim 2024 Nisan ayına göre artarken, sadece 2 alt sektörde üretim azalmıştır.

Ocak-Nisan döneminde bazı alt sektörlerde görece yüksek üretim artışları olmuştur. 2025 yılı ilk dört aylık dönemde plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 13,8, inşaat amaçlı alçı ürünleri üretimi yüzde 15,2, ısıtma soğutma ve havalandırma donanımları üretimi yüzde 9,5, metalden kapı ve pencereler üretimi yüzde 8,4, yalıtımlı kablolar üretimi yüzde 8,3 ve seramik kaplama malzemesi üretimi yüzde 4,8 artmıştır. Demir çelik inşaat ürünleri üretimi yüzde 6,5, mermer ve granit üretimi yüzde 5,3 büyümüştür.

Ocak-Nisan döneminde bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 20,3, kilit ve donanım eşyaları üretimi 18,2, armatür musluk vana valf üretimi yüzde 9,5 azalmıştır.

2023 ve 2024 yıllarında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2025 yılının ilk dört aylık döneminde de benzer eğilim büyük ölçüde devam etmiştir. Çimento, hazır beton ve inşaat demirleri üretimindeki veriler ise yeni inşaat başlangıçlarının zayıfladığını göstermektedir.

**Tablo.5– Sanayi Üretimi Büyüme**

***(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)***

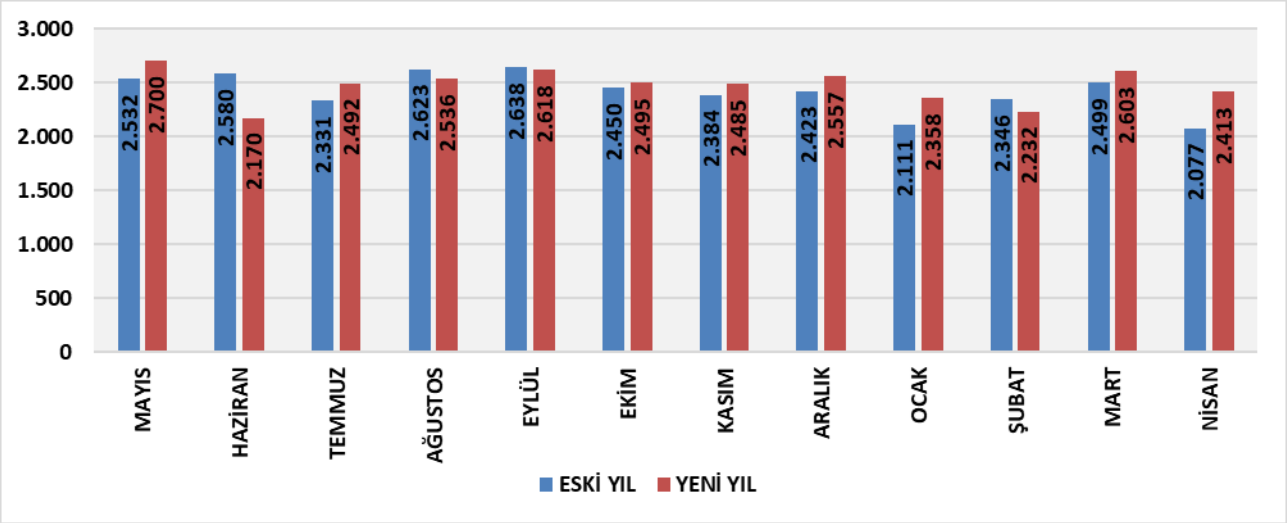
| SEKTÖRLER | 2025 Nisan | 2025 Ocak-Nisan |
|---|---|---|
| İnşaat Amaçlı Alçı Ürünleri | 42,5 | 15,2 |
| Plastik İnşaat Malzemesi | 28,5 | 13,8 |
| Isıtma Soğutma ve Havalandırma Donanımları | 13,5 | 9,5 |
| Metalden Kapı ve Pencere | 25,7 | 8,4 |
| Yalıtımlı Kablolar | 24,9 | 8,3 |
| Demir Çelik İnşaat Ürünleri | 13,9 | 6,5 |
| Mermer ve Granit | 21,4 | 5,3 |
| Seramik Kaplama Malzemesi | 7,3 | 4,8 |
| Çimento | 27,0 | 4,1 |
| Ahşap İnşaat Ürünleri | 14,2 | 3,9 |
| Metal Yapı ve Yapı Parçaları | 8,2 | 3,7 |
| Hazır Beton | 19,2 | 0,3 |
| Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları | 10,8 | -0,7 |
| Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri | 9,2 | -1,2 |
| Tuğla ve Kiremit | 19,9 | -2,2 |
| İnşaat Camları | 0,3 | -2,8 |
| İnşaat Boya ve Vernikleri | 10,2 | -3,3 |
| Demir Çelik Çubuk ve Profiller | 12,9 | -4,6 |
| İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri | 8,2 | -5,3 |
| Demir Çelik Radyatörler | 12,2 | -7,2 |
| Armatür Musluk Valf/Vana | 1,9 | -9,5 |
| Kilit ve Donanım Eşyası | -0,6 | -18,2 |
| Seramik Sağlık Gereçleri | -7,7 | -20,3 |
| Toplam İnşaat Malzemesi | 15,3 | 2,8 |

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu*

## 2025 Nisan Ayında İhracat Yüzde 16,2 Arttı

2025 yılı Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın nisan ayına göre yüzde 16,2 artmıştır. Mart ayından sonra ihracat artışı nisan ayında hızlanmıştır. İhracat 2,41 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat bir önceki mart ayı ihracatının ise altında kalmıştır. Nisan ayında ihracat pazarlarındaki durgunluk sürmüştür. Emtia ve metal fiyatları nisan ayında gerilemiştir. Türk lirası ise finansal şoklar sonrası değer kaybetmiştir. ABD'nin ilave gümrük tarifeleri açıklaması da ihracat pazarlarında belirsizliği artırmıştır. Tüm bu gelişmeler çerçevesine inşaat malzemesi sanayi ihracatı nisan ayında yüksek artış başarısı göstermiştir.

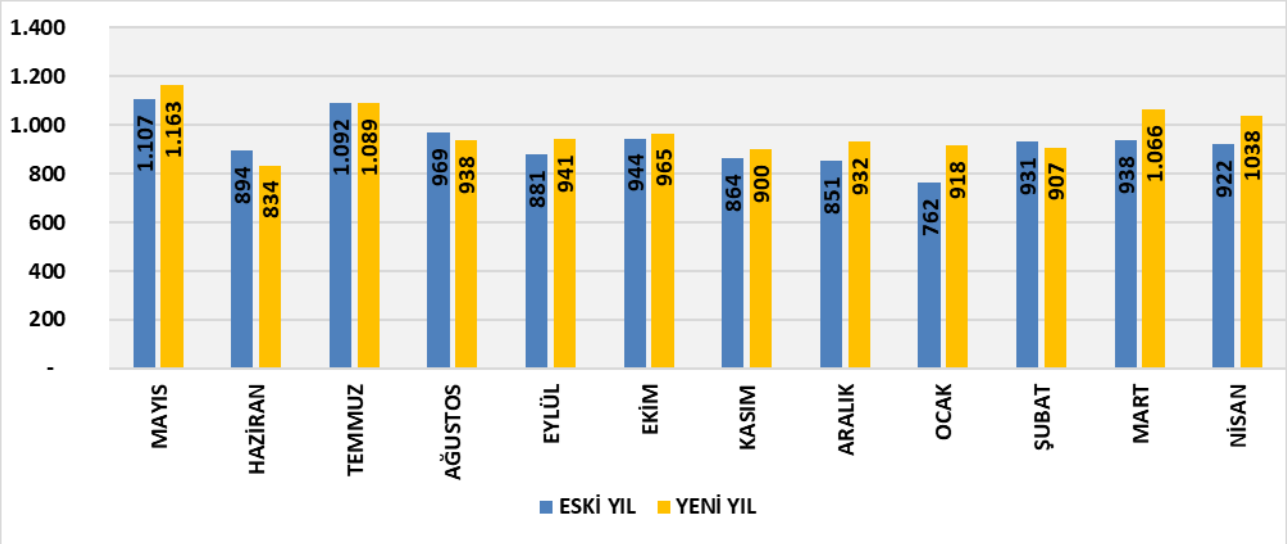
**Şekil.7 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)**




## 2025 Nisan Ayında İthalat Yüzde 12,6 Arttı

İnşaat malzemesi ithalatı 2025 yılı nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 12,6 artmış ve 1.038 milyon dolar olmuştur. İthalat mart ayı sonrası nisan ayında da artış göstermiştir. Sıkı para politikası, sıkılaşma önlemleri, mart ayında yaşanan finansal şokların etkileri ve TL'de değer kaybına rağmen ithalatta artış gerçekleşmiştir. Önümüzdeki aylarda tarife savaşlarının etkisi ile pazara agresif giriş yapan/ yapacak ülkeler ile ithalat daha da artabilecektir.

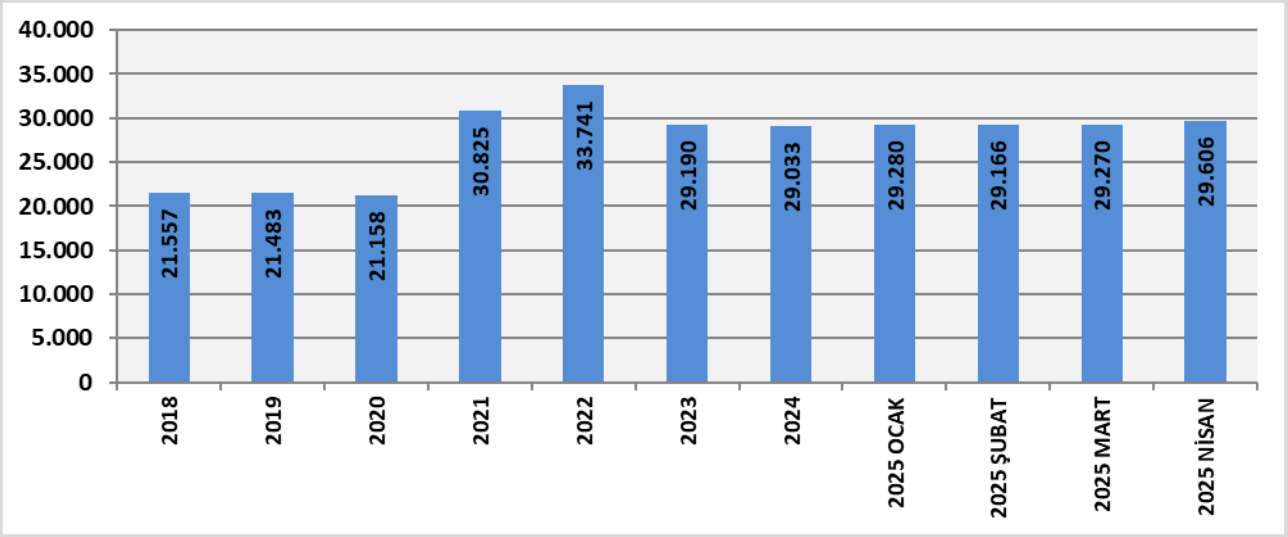
**Şekil.8– İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)**



## 2025 Nisan Ayında Yıllık Bazda İnşaat Malzemesi İhracatı Yüzde 2,0 Arttı

2025 yılının ilk 4 ayında ihracat yüzde 6,2 artarak 9,6 milyar dolar olmuştur. Buna bağlı olarak nisan ayı sonunda yıllıklandırılmış (son 12 aylık) ihracat yüzde 2,0 artarak 29,61 milyar dolara yükselmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk 2025 yılının ilk dört ayında devam etmiştir. ABD'nin açıkladığı gümrük tarifeleri belirsizlikleri artırmıştır. Türk lirası ocak ve şubat aylarında değerlenmiş, mart ve nisan aylarında ise değer kaybetmiştir. Bu gelişmeler çerçevesinde yıllıklandırılmış ihracat ilk 4 ay artış göstermiştir. Yıllıklandırılmış ihracatı bundan sonra tarife savaşları ile talepteki gelişmeler belirleyecektir.

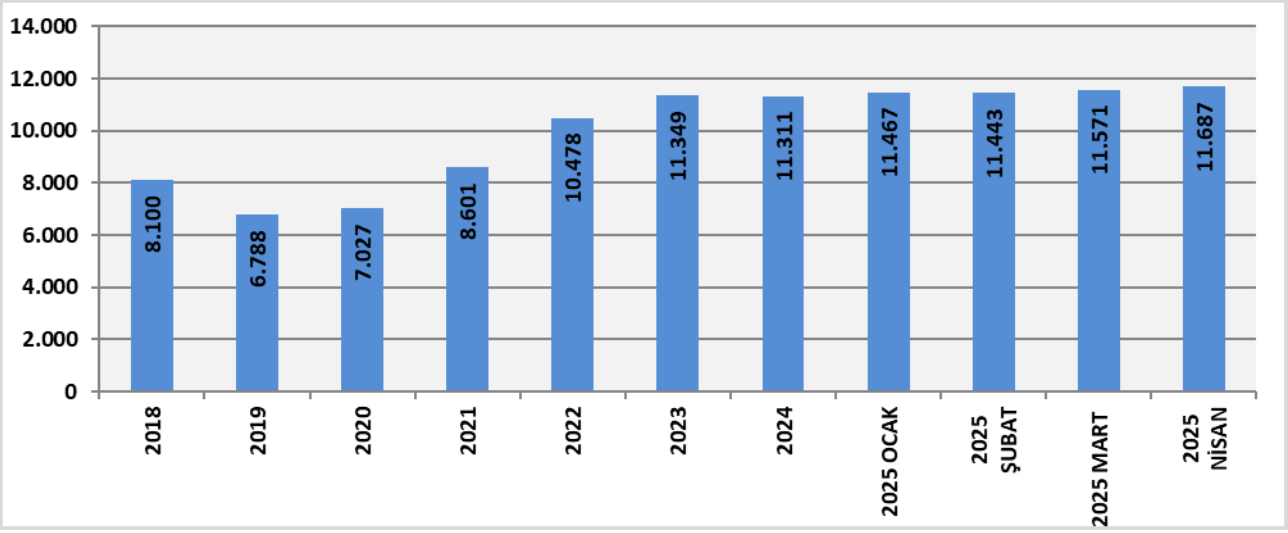
**Şekil.9 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)**




## 2025 Nisan Ayında Yıllık Bazda İnşaat Malzemesi İthalatı Yüzde 3,3 Arttı

İnşaat malzemesi ithalatı 2025 yılının ilk dört ayında yüzde 10,6 artmış ve 3,93 milyar dolara yükselmiştir. Böylece yıllıklandırılmış (son 12 aylık) ithalat 2025 yılı Nisan ayında yüzde 3,3 artmış ve 11,69 milyar dolar olmuştur. Yıllıklandırılmış ithalat nisan ayında yükselmeye devam etmiştir. Yaşanan finansal şokun ardından TL'deki değer kaybı ve artan siyasi ve ekonomik belirsizliklere rağmen ithalat artışı son iki ay sürmüştür.

**Şekil.10– İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)**



**Tablo.6 İnşaat Malzemesi İhracatı**
**2024 -2025 Milyon Dolar**

| SEKTÖRLER | 2024 Ocak-Nisan | 2025 Ocak-Nisan | % Değ. |
|---|---|---|---|
| BLOK MERMER | 158 | 145 | -8,2 |
| ALÇI SIVA | 19,4 | 17,0 | -12,2 |
| ÇİMENTO | 371 | 408 | 10,0 |
| İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ | 124 | 128 | 3,5 |
| YAPI KİMYASALLARI | 276 | 289 | 4,5 |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ | 485 | 508 | 4,7 |
| AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ | 388 | 386 | -0,4 |
| AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI | 22 | 19 | -11,0 |
| DUVAR KÂĞITLARI | 7,5 | 8,4 | 13,1 |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT) | 382 | 424 | 11,1 |
| ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA | 87 | 92 | 6,4 |
| TUĞLA VE KİREMİT | 2,7 | 4,1 | 48,2 |
| SERAMİK KAPLAMA | 214 | 220 | 2,8 |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 89 | 78 | -12,1 |
| İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI) | 183 | 170 | -7,1 |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL | 1.334 | 1.480 | 10,9 |
| DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI | 729 | 617 | -15,3 |
| DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI | 746 | 775 | 3,9 |
| DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER | 7,9 | 8,0 | 0,8 |
| DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ | 40 | 45 | 13,0 |
| DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI | 251 | 251 | 0,0 |
| DEMİR ÇELİK RADYATÖR | 154 | 145 | -6,1 |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 27,8 | 28,7 | 3,2 |
| ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI | 990 | 1.100 | 11,2 |
| ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ | 0,73 | 0,74 | 1,2 |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI | 185 | 173 | -6,5 |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI | 247 | 281 | 13,6 |
| ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER | 52 | 52 | -1,5 |
| ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER | 167 | 179 | 7,0 |
| GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ | 4,93 | 5,11 | 3,6 |
| ELEKTRİK MALZEMESİ | 268 | 384 | 43,5 |
| YALITIMLI KABLOLAR | 776 | 930 | 19,8 |
| SAYAÇLAR | 27,1 | 13,2 | -51,2 |
| AYDINLATMA EKİPMANLARI | 85,1 | 88,1 | 3,5 |
| PREFABRİK YAPILAR | 69,3 | 85,2 | 22,9 |
| YALITIM MALZEMESİ | 64,4 | 59,7 | -7,3 |
| **TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ** | 9.033 | 9.597 | 6,2 |

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.*

**Tablo.7 İnşaat Malzemesi İthalatı**
**2024 -2025 Milyon Dolar**

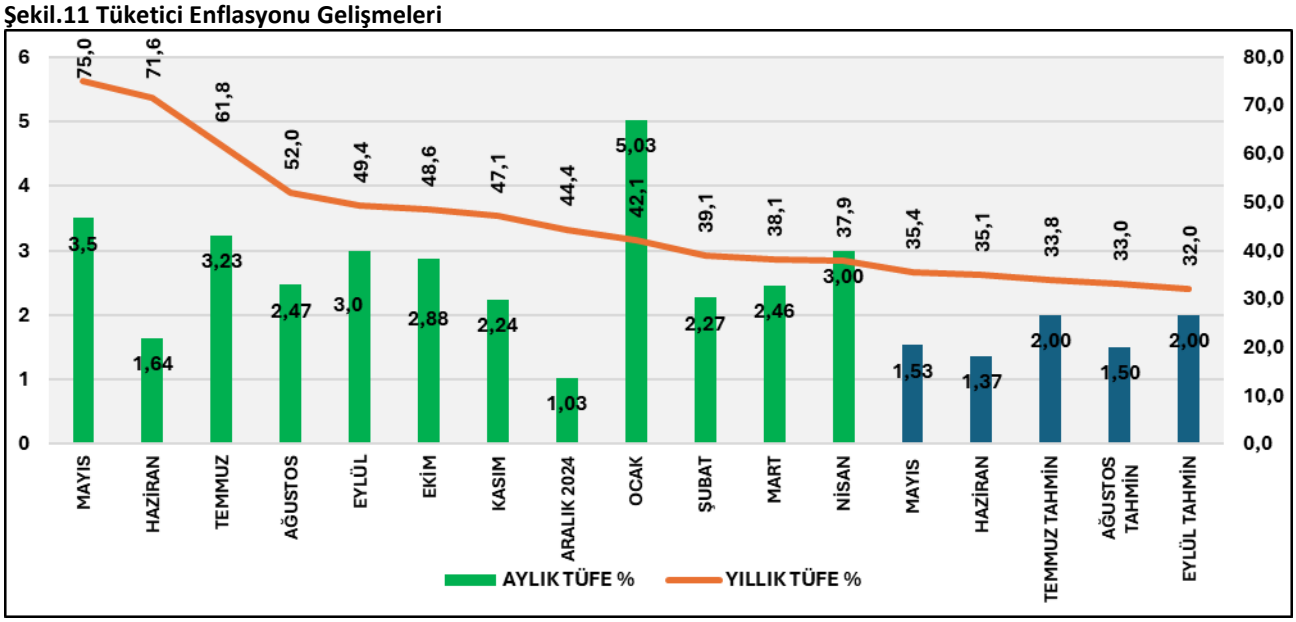
| SEKTÖRLER | 2024 Ocak-Nisan | 2025 Ocak-Nisan | % Değ. |
|---|---|---|---|
| BLOK MERMER | 2,7 | 2,3 | -15,1 |
| ALÇI SIVA | 2,3 | 1,4 | -39,8 |
| ÇİMENTO | 2,4 | 6,6 | 180,9 |
| İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ | 191 | 187 | -2,0 |
| YAPI KİMYASALLARI | 258 | 262 | 1,5 |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ | 138 | 150 | 8,3 |
| AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ | 66 | 65 | -1,2 |
| AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI | 4,3 | 5,9 | 35,4 |
| DUVAR KÂĞITLARI | 2,25 | 2,24 | -0,3 |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT) | 24 | 31 | 27,8 |
| ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA | 9,0 | 8,2 | -8,2 |
| TUĞLA VE KİREMİT | 2,1 | 0,7 | -66,0 |
| SERAMİK KAPLAMA | 20,1 | 21,0 | 4,5 |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 7,0 | 8,6 | 24,2 |
| İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI) | 109 | 147 | 34,5 |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL | 134 | 185 | 38,6 |
| DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI | 421 | 402 | -4,7 |
| DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI | 118 | 150 | 26,5 |
| DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER | 0,10 | 0,15 | 55,4 |
| DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ | 4,5 | 4,4 | -2,7 |
| DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI | 213 | 217 | 1,7 |
| DEMİR ÇELİK RADYATÖR | 11,3 | 14,0 | 23,4 |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 6,3 | 7,7 | 21,5 |
| ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI | 298 | 357 | 19,8 |
| ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ | 0,19 | 0,18 | -9,1 |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI | 103 | 105 | 2,0 |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI | 148 | 245 | 65,3 |
| ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER | 27 | 45 | 67,1 |
| ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER | 307 | 362 | 17,7 |
| GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ | 20,1 | 17,3 | -13,9 |
| ELEKTRİK MALZEMESİ | 518 | 521 | 0,5 |
| YALITIMLI KABLOLAR | 229 | 210 | -8,2 |
| SAYAÇLAR | 5,8 | 5,5 | -5,1 |
| AYDINLATMA EKİPMANLARI | 71 | 90 | 27,7 |
| PREFABRİK YAPILAR | 4,3 | 9,7 | 123,6 |
| YALITIM MALZEMESİ | 73 | 83 | 13,6 |
| **TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ** | 3.552 | 3.929 | 10,6 |

## Dezenflasyon Programı ve Enflasyonda Gerileme

2023 Haziran ayından itibaren uygulanmaya başlanan dezenflasyon programı, 2024 yerel seçimlerinde ve 2025 yılı 19 Mart sürecinde iki kez akamete uğramıştır. Buna bağlı olarak enflasyon ve faizlerdeki düşüş gecikmiş ve program uygulaması eleştirilmeye başlanmıştır. 2025 Mart ayında yaşanan siyasi gelişmelerin yol açtığı finansal şoklar nedeniyle program kapsamında ilave sıkılaştırma önlemleri alınmıştır. İlave önlemler reel sektörü daha da zorlamaktadır.

Haziran ayı sonu itibarıyla 24 ayını dolduran program ile tüketici yıllık enflasyonu yüzde 35,05'e gerilemiştir. Mayıs ve haziran aylarında TÜİK tarafından açıklanan enflasyon verileri beklentilerin oldukça altında kalmış ve eleştirilmiştir. Tüm bu gelişmeler çerçevesinde dezenflasyon programı uygulanmaya devam edecektir. Enflasyondaki gerçekleşen gerileme özellikle reel sektörün beklediği faiz indirimi ve gevşeme sürecine de yaklaşıldığını göstermektedir.

**Şekil.11 Tüketici Enflasyonu Gelişmeleri**



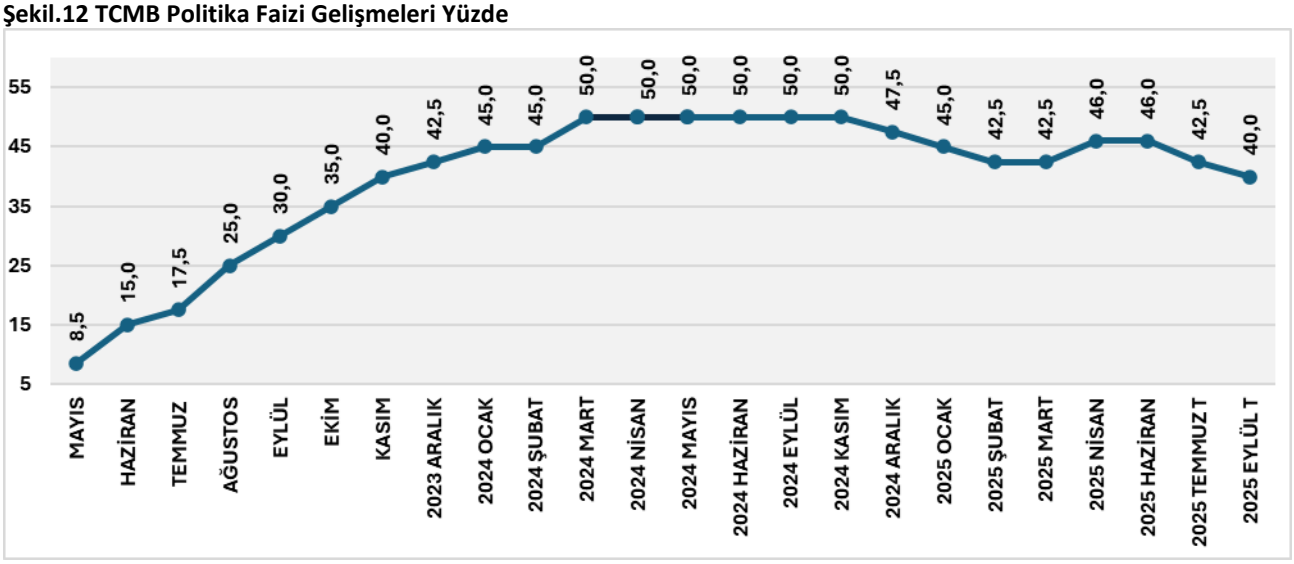

*Kaynak: TÜİK, Çalışma Ekibi*

## Merkez Bankası'ndan Faiz İndirimi Bekleniyor

TCMB enflasyondaki düşüşe bağlı olarak 2024 Aralık ayında ilk faiz indirimini gerçekleştirmiş ve politika faizini 2025 Mart ayında yüzde 42,5'e çekmişti. Ancak yaşanan finansal şoklar nedeniyle banka gecelik faiz oranını yüzde 49'a ve politika faizini ise yüzde 46'ya yükseltmişti. 19 Mart sonrası alınan ilave önlemler ile finansal şokların etkileri azalmış ve TL'den kaçış durmuştur. Diğer yandan enflasyonda ve beklentilerinde de belirgin bir düşüş gerçekleşmiştir.

Bu gelişmeler çerçevesinde TCMB temmuz ayında politika faizini yüzde 42,5'e kadar çekebilecektir. Gecelik faiz oranı da yüzde 44-45 bandına inecektir. Merkez Bankası faiz indirimlerine başlayacak olmakla birlikte kredi, kredi kartı ve likidite alanındaki sıkılaşmalara muhtemelen devam edecektir. Bu alandaki gevşemeler eylül-ekim ayı gibi başlayacaktır. Yine Merkez Bankası faiz indirimi sonrası piyasada mevduat ve kredi faizlerinde de hızlı düşüşlere olanak vermeyecektir. Enflasyonun elverdiği ölçüde kademeli ve temkinli bir gevşeme uygulanacaktır.

**Şekil.12 TCMB Politika Faizi Gelişmeleri Yüzde**

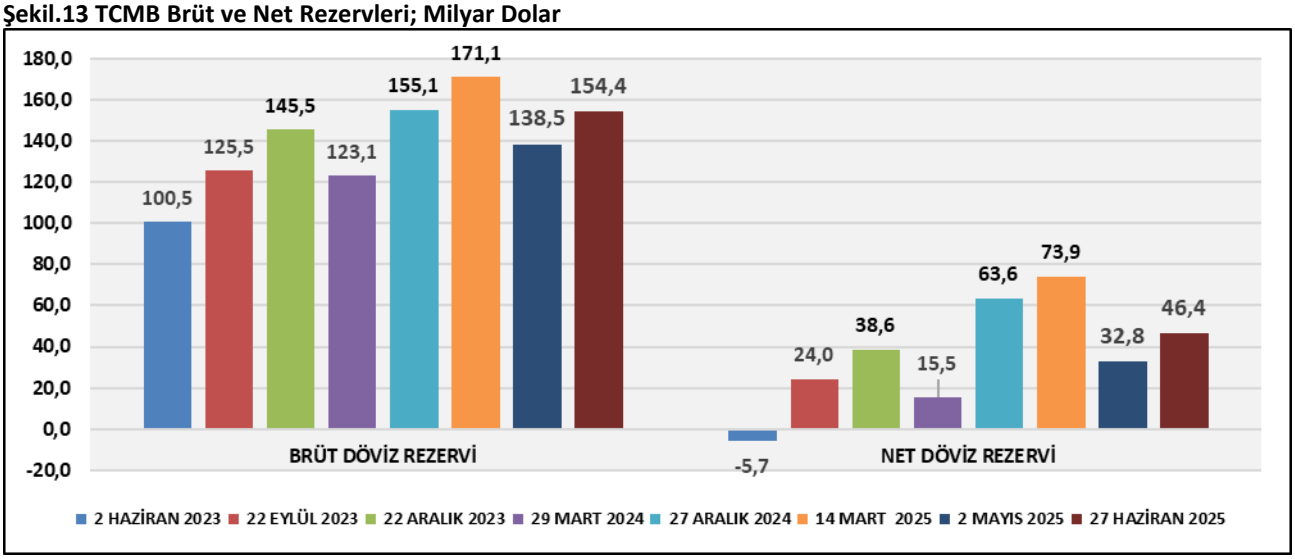



*Kaynak: TCMB ve Çalışma Ekibi*

## Döviz Rezervleri Yükseliyor

19 Mart tarihinden sonra yaşanan finansal şok içinde rezervlerde önemli kayıplar oluşmuştur. Merkez Bankası çok sayıda ilave sıkılaşma önlemi alarak rezerv kayıplarını durdurmuştur. Mayıs ve haziran ayı boyunca ise rezervlerde artış gerçekleşmiştir. Döviz talebi normalleşmiştir. Yurt dışı portföy girişleri yeniden başlamıştır. Yerlilerin DTH geçişleri de önemli ölçüde yavaşlamıştır. Yurt dışı borçlanmalar da yeniden başlamıştır. Bu gelişmelere bağlı olarak Merkez Bankası brüt rezervleri haziran sonunda 154,4 milyar dolar, net rezervleri ise 46,4 milyar dolara çıkmıştır. Rezerv artışı yavaşlayarak sürecektir.

**Şekil.13 TCMB Brüt ve Net Rezervleri; Milyar Dolar**




*Kaynak: T.C. Merkez Bankası*

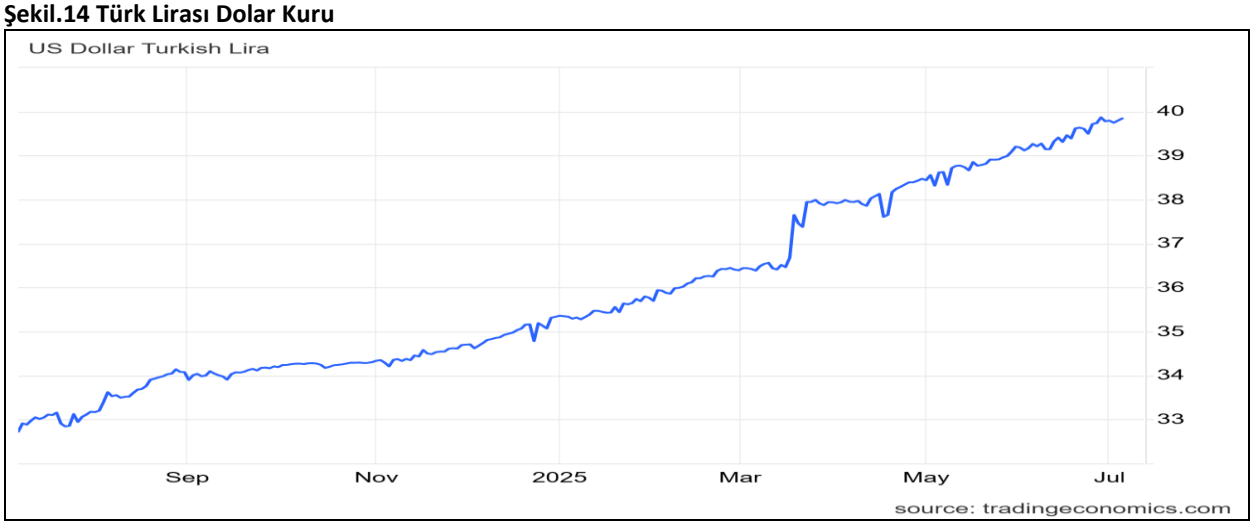
## Dış Ticaret ve Bütçe Dengesi Sıkıntılı

Uygulanan dezenflasyon programı ile fiyat istikrarına ulaşılması hedeflenirken diğer yandan dış ticaret ve bütçe dengelerinde de iyileşmeler hedeflenmektedir. 2025 yılının ikinci çeyreğinde ilave sıkılaşmaların da katkısı ile dış ticaret açığında iyileşme beklenmesine karşı ithalat artışı hızlanmış ve dış ticaret açığı yükselmeye başlamıştır. Yine finansal şoklar ve ilave sıkılaşmalar sonucu daha da yavaşlayan iktisadi faaliyetler nedeniyle bütçe gelirleri performansı zayıflamakta ve bütçe açığı da artmaktadır.

## Türk Lirasında Kontrollü Değer Kaybı Yaşanıyor

19 Mart sonrası Türk lirasında önemli bir değer kaybı yaşanmıştı. Ancak alınan ilave sıkılaşma önlemleri ile TL'den kaçış sona ermiştir. Buna rağmen özellikle haziran ayında Türk lirasında kontrollü bir değer kaybı yaşanmıştır. Alınan önlemler ile 38,0 seviyesine inen dolar kuru, haziran sonunda 40 TL'ye ulaşmıştır. Merkez Bankası'nın döviz rezervi biriktirmek için dövizde alıcı olduğu görülmektedir. Yine dışarıda jeopolitik gelişmeler ve içeride siyasi risklerin canlı kalması nedeniyle TL üzerinde baskı sürmektedir. TL'yi koruyan yüksek faizlerin kademeli olarak gerilemeye başlaması beklenmektedir. Ancak faiz indirimlerinin ilk aşamada TL'nin değer kaybı üzerinde etkisi sınırlı kalacaktır.

**Şekil.14 Türk Lirası Dolar Kuru**

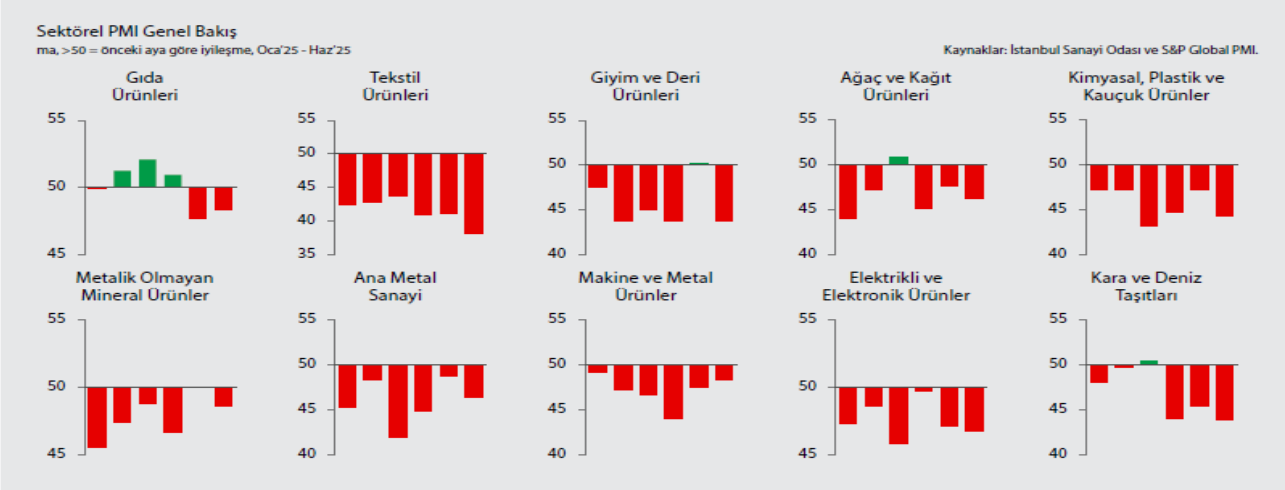



*Kaynak: Trading Economics*

## İmalat Sanayisinde Sıkıntılar Artıyor

İlave sıkılaşma önlemlerinin yavaşlatıcı etkisi en belirgin hali ile imalat sanayisinde görülmektedir. Özellikle mayıs ve haziran aylarında imalat sanayisine dönük iç talep zayıflamıştır. Ayrıca dış talep koşullarının da daralması ile imalat sanayisinde daralma daha belirgin hale gelmiştir. İstanbul Sanayi Odası satın alma yöneticileri endeksi verilerine göre imalat sanayisinde daralma 14 ayı geride bırakmıştır. Mart ayında yaşanan finansal şoklar ve küresel pazarlardaki tarife savaşlarının da etkisi ile imalat sanayisinde daralma 14. aya taşınmıştır. Finansal şoklar sonrası alınan ilave sıkılaşma önlemleri ile imalat sanayisinde daralma sürecinin uzayacağı görülmektedir.

**Şekil.15 İSO Sektörler PMI Gelişmeleri**




*Kaynak: İSO Sanayi PMI 2025 Haziran*

## Ticaret Müzakereleri Uzayabilir

ABD yeni yönetiminin gümrük tarifeleri uygulama hedefi küresel ekonomide ve ticarette yavaşlama beklentilerini de beraberinde getirmektedir. Vergilerin uygulanmasına dönük olarak başlatılan müzakerelerde ABD sadece İngiltere ve Vietnam ile anlaşma imzalamış, Çin ile de muğlak bir anlaşmaya varmıştır. Diğer ülkeler ile müzakerelerde henüz sonuç alınamamıştır. ABD müzakereler için belirlediği son tarih olan 9 Temmuz muhtemelen aşılacaktır. Müzakere sürecinin 1 Ağustos'a kadar uzaması beklenmektedir. ABD yönetimi 1 Eylül tarihine kadar da tüm ülkeler ile anlaşma yapmayı hedeflemektedir. Müzakereler ve yarattığı belirsizlikler yaz aylarında da sürecektir.

**Tablo.8 ABD'nin Ticaret Anlaşması Yaptığı Ülkeler**

| İNGİLTERE | ÇİN | VİETNAM |
|---|---|---|
| İNGİLTERE'DEN İTHALATA GENEL YÜZDE 10 VERGİ UYGULANACAK | ÇİN NADİR ELEMENTLERİN ABD'YE İHRACATINDA UYGULADIĞI SINIRLAMALARI KALDIRACAK | VİETNAM'DAN İTHALATA GENEL YÜZDE 20 VERGİ UYGULANACAK VİETNAM ABD'DEN GELEN ÜRÜNLERE VERGİ UYGULAMAYACAK |
| ALÜMİNYUM VE ÇELİK İTHALATINDA VERGİ OLMAYACAK | ABD UYGULAMAYA GÖRE ÇİN'E İTHALATTA DAHA DÜŞÜK VERGİ UYGULAYACAK | ALÜMİNYUM VE ÇELİK İTHALATINDA YÜZDE 25 VERGİ UYGULANACAK |
| İNGİLTERE ABD'Lİ TEKNOLOJİ ŞİRKETLERİ VE TARIM İHRACATINDA ESNEK OLACAK | | VİETNAM'DAN TRAFİK SAPMASI İLE GELEN ÜRÜNLERE YÜZDE 40 VERGİ UYGULANACAK |

*Kaynak: ABD Ticaret Bakanlığı*

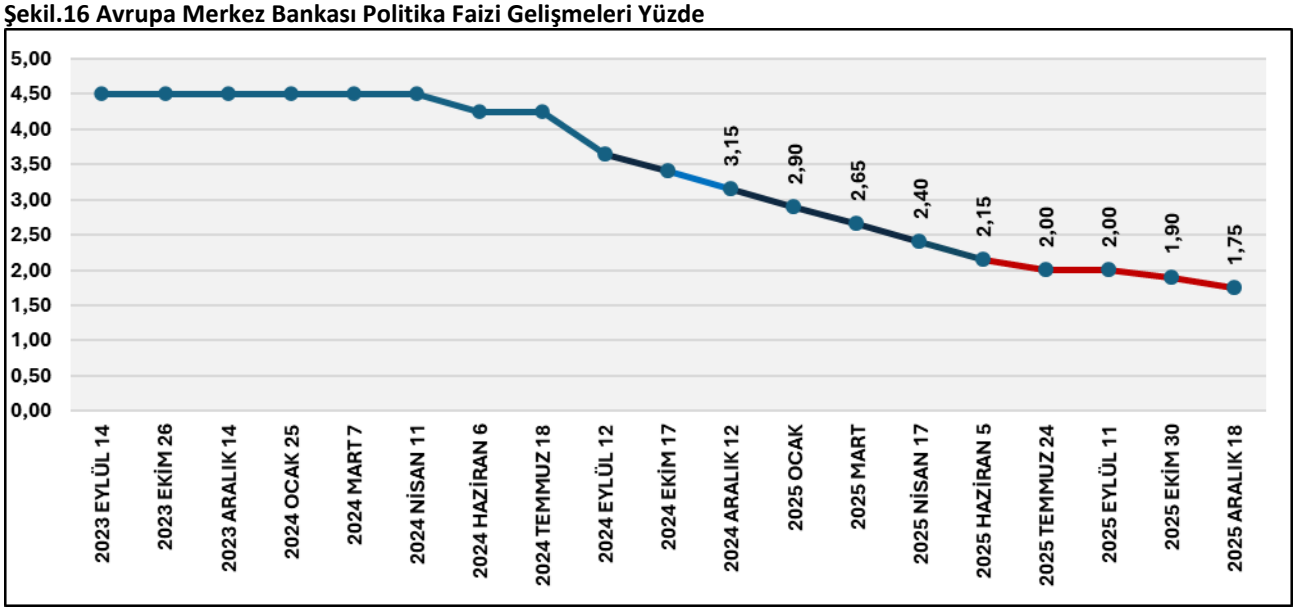
## İktisadi Kararlar Gümrük Tarifelerini Bekliyor

ABD'nin uygulamayı hedeflediği tarifeler ve bu amaçla başlattığı müzakereler ile önemli bir belirsizlik süreci oluşmuştur. Vergilerin 2 Nisan tarihinde açıklandığı gibi yüksek oranlarda uygulanması halinde ABD'de enflasyon ve küresel ekonomide ve ticarette yavaşlama senaryoları gerçekleşecektir. Belirsizlik ortamında şirketler ve hükümetlerin kararları da ertelenmektedir. Yüksek vergilerin uygulanması endişesi ile yılın ikinci çeyreğinde siparişlerin ve tedariklerin öne çekildiği ve üretimlerde artış olduğu görülmektedir. Diğer yandan pariteler ve emtia fiyatları da müzakerelerin sonuçlanmasını ve uygulanacak vergi oranlarının belirlenmesini beklemektedir.

## Avrupa Merkez Bankası Faiz İndirimlerini Sürdürüyor

Enflasyondaki gerilemelere bağlı olarak büyük merkez bankalarından faiz indirimi beklentileri devam etmektedir. Avrupa Merkez Bankası haziran ayında da faiz indirimine gitmiştir ve yılın ikinci yarısında faiz oranlarını yüzde 2,0'ın altına çekebilecektir. ABD'de ise yönetimin merkez bankası üzerindeki faiz indirim baskısı ve eleştirileri artmaktadır. Buna rağmen FED muhtemelen eylül ayına kadar faizleri değiştirmeyecektir. İngiltere Merkez Bankası'nın da yılın ikinci yarısında faiz indirimleri devam edecektir. Diğer merkez bankaları ise tarifelerin olası etkilerini bekleyerek temkinli durmaya devam edeceklerdir.

**Şekil.16 Avrupa Merkez Bankası Politika Faizi Gelişmeleri Yüzde**

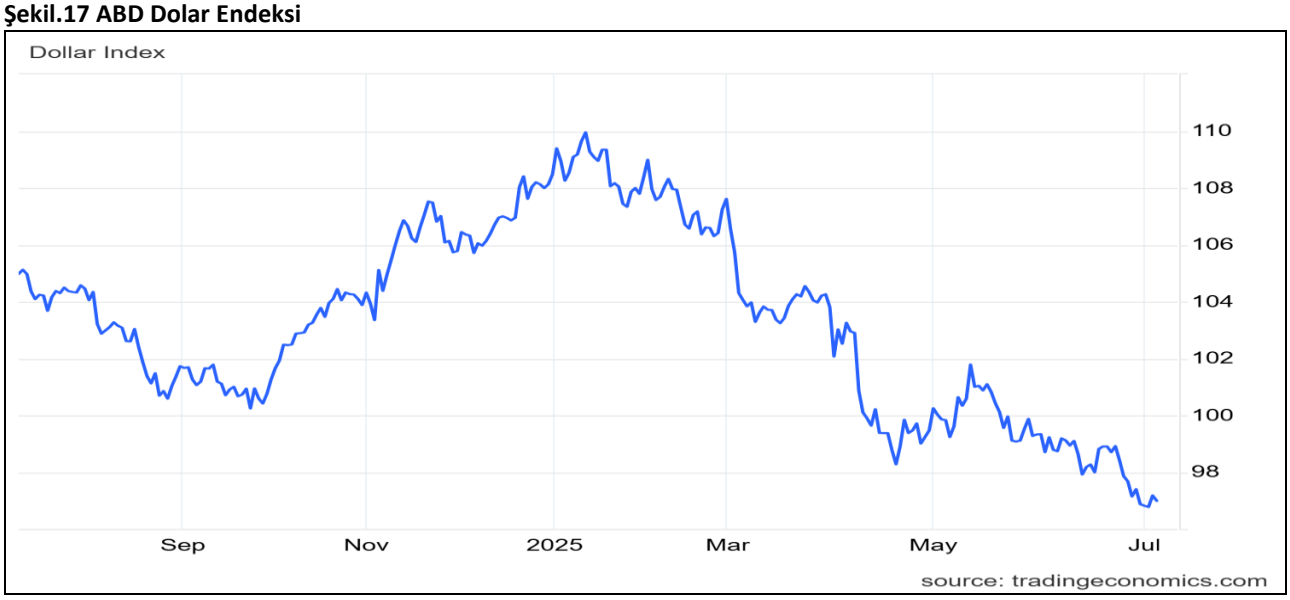



*Kaynak: Avrupa Merkez Bankası ve Çalışma Ekibi*

## ABD Dolarında Değer Kaybı Baskısı

ABD yeni yönetiminin uyguladığı politikalar ABD dolarını zayıflatmaya devam etmektedir. İlk olarak yüksek tarifelerin açıklanması ile dolarda yön değişmiştir. Ardından vergi indirimleri hedeflerine bağlı olarak mali görünüm daha da bozulmuş ve ABD'nin kredi notu düşürülmüştür. Son dönemde ise yönetimin merkez bankası üzerindeki faiz indirim baskısı ve eleştirileri doları zayıflatmaktadır. FED Başkanı'nın görev süresi 2026 Şubat ayında bitmektedir. Yönetimini faiz indirimlerine gidecek yeni bir başkan seçmek istemesi de dolarda değer kaybına yol açmaktadır. ABD doları kademeli bir değer kaybı sürecine girmiş bulunmaktadır.

**Şekil.17 ABD Dolar Endeksi**



# DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

## ABD'de İnşaat Harcamaları İkinci Çeyrekte Gerilemeye Devam Ediyor

ABD'de inşaat harcamaları 2024 Aralık ayında yıllık bazda 2,192 trilyon dolar olmuştu. Konut inşaat harcamaları 952 milyar dolar, konut dışı binalar ve alt yapı inşaat harcamaları ise 1,240 trilyon dolar ile tarihin en yüksek seviyelerine yakın gerçekleşmişti. ABD'de inşaat harcamaları 2025 yılının ilk çeyreğinde ise gerileme eğilimine girmiştir. Nisan ayında da gerileme devam etmiştir. Yıllıklandırılmış inşaat harcamaları 2,145 trilyon dolar ile yılın en düşük seviyesine inmiştir. Bundan sonraki süreçte de ekonomi genelinde ve inşaat sektöründe yavaşlama sürecektir.

**Tablo.9 ABD İnşaat Harcamaları; Yıllık Milyar Dolar**

| DÖNEM | KONUT İNŞAATI | KONUT DIŞI BİNA VE ALTYAPI İNŞAATI | TOPLAM İNŞAAT |
|---|---|---|---|
| 2022 Q4 | 862 | 966 | 1.828 |
| 2023 Q4 | 905 | 1.196 | 2.101 |
| 2024 Q2 | 924 | 1.220 | 2.144 |
| 2024 Q3 | 904 | 1.238 | 2.142 |
| 2024 KASIM | 938 | 1.242 | 2.180 |
| 2024 ARALIK | 952 | 1.240 | 2.192 |
| 2025 OCAK | 924r | 1.246r | 2.170r |
| 2025 ŞUBAT | 921r | 1.244r | 2.165r |
| 2025 MART | 910r | 1.241r | 2.151r |
| 2025 NİSAN | 906 | 1.239 | 2.145 |

*Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir*

## ABD'de Yeni Konut Satışları Mayıs Ayında Geriledi

ABD'de yeni konut satışları mayıs ayında gerilemiştir. Yeni ev satışları mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 13,7 azalarak 623 bin adet olmuştur. Yeni konut satışlarında zayıflama görülmektedir. Mevcut ev satışları ise mayıs ayında bir önceki aya göre sınırlı ölçüde artarak 4,03 milyon adet olmuştur. Mayıs ayında mevcut ev satışları geçen yılın aynı ayına göre ise yüzde 0,7 azalmıştır. Konut fiyatları nisan ayında uzun süre sonra gerilemiştir. Ekonomiye ve faiz indirimlerine ilişkin farklı beklentiler konut satışlarında etkili olacaktır.

**Tablo.10 ABD Konut Sektörü**

| DÖNEM | YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN) | MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN) | KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20 |
|---|---|---|---|
| 2021 Q4 | 839 | 6.092 | 287,1 |
| 2022 Q4 | 625 | 4.020 | 301,7 |
| 2023 Q4 | 651 | 3.780 | 321,7 |
| 2024 Q1 | 665 | 4.220 | 325,5 |
| 2024 Q2 | 668 | 3.890 | 330,2 |
| 2024 Q3 | 726 | 3.830 | 333,0 |
| 2024 KASIM | 674 | 4.150 | 335,8 |
| 2024 ARALIK | 698 | 4.290 | 337,7 |
| 2025 OCAK | 657 | 4.080 | 339,0 |
| 2025 ŞUBAT | 653 | 4.260 | 340,3 |
| 2025 MART | 670 | 4.020 | 339,7r |
| 2025 NİSAN | 722r | 4.000 | 338,6 |
| 2025 MAYIS | 623 | 4.030 | |

*Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r; revize edilmiştir*

## Euro Alanında İnşaat Üretimi 2025 Nisan Ayında Yüzde 3,0 Arttı

Euro bölgesi toplam inşaat üretimi yeni yılın ilk çeyrek dönemini daralma ile kapatmıştı. Euro alanında ekonomik durgunluk inşaat sektörünü olumsuz etkilemeye devam etmektedir. Nisanda ise inşaat üretiminde ilk aylık artış gerçekleşmiştir. Nisan ayında inşaat üretimi geçen yılın aynı ayına göre 3,0 artmıştır. Nisan ayında yapı inşaat üretimi yüzde 1,7 büyümüştür. Altyapı inşaatları ve mühendislik işleri ise yüzde 3,3 büyümüştür. Önümüzdeki dönemde inşaat sektörü faaliyetlerinde ve üretiminde faiz indirimleri ve tarife savaşları belirleyici olacaktır. Faiz indirimleri ile yılın ikinci yarısında toparlanma beklentisi bulunmaktadır.

**Tablo.11 Euro Bölgesi İnşaat Üretimi Büyüme Değişim; Yüzde**

| DÖNEM | TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ | YAPI İNŞAATI | ALTYAPI İNŞAATI VE MÜHENDİSLİK |
|---|---|---|---|
| 2022 Q4 | 0,3 | 0,2 | 1,0 |
| 2023 Q2 | 0,1 | -0,4 | 4,2 |
| 2023 Q4 | 0,9 | -1,2 | 3,9 |
| 2024 Q1 | -0,3 | -2,4 | 5,6 |
| 2024 Q2 | -1,9 | -3,8 | 1,2 |
| 2024 Q3 | -2,4 | -2,0 | -2,2 |
| 2024 KASIM | 0,2 | 0,0 | 3,0 |
| 2024 ARALIK | 0,3 | -0,8 | 1,3 |
| 2025 OCAK | -0,0r | -0,1 | 1,6r |
| 2025 ŞUBAT | -0,4r | -3,1 | -3,5r |
| 2025 MART | -1,3r | -2,9 | -0,2r |
| 2025 NİSAN | 3,0 | 1,7 | 3,3 |

*Kaynak: Eurostat, r; revize edilmiştir*

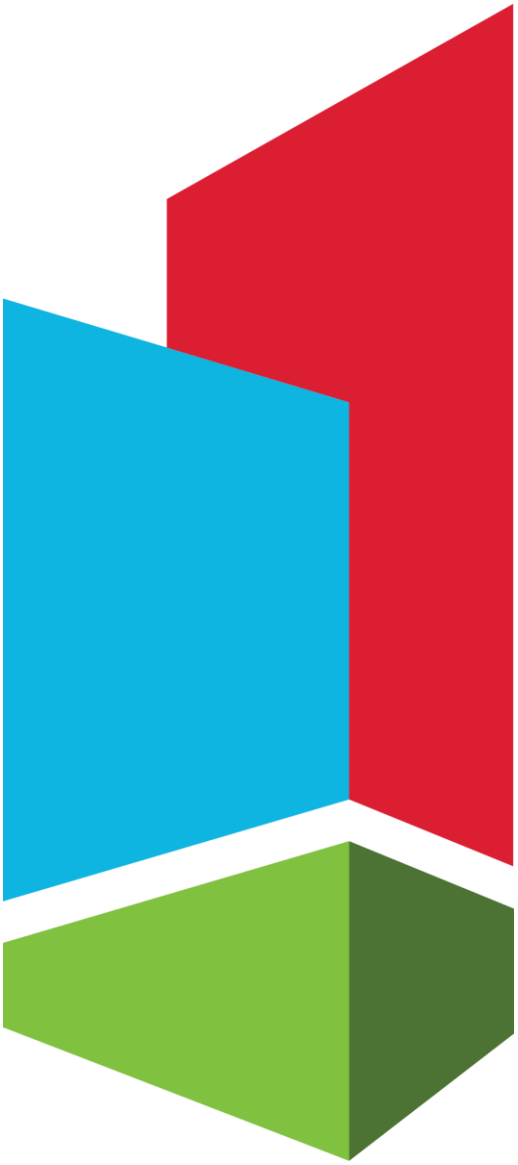
## İnşaat Malzemesi Fiyatları Haziran Ayında Yükseldi

Haziran ayında tarifelerin askıya alınması ve ticaret müzakerelerinin sürmesi iyimserlik yaratmıştır. Ayrıca vergi endişeleri nedeniyle emtia siparişlerinin ve tedariklerinin öne çekildiği görülmektedir. Bunlara bağlı olarak haziran ayında emtia ve inşaat malzemesi fiyatlarında artışlar yaşanmıştır. İnşaat demiri fiyatları sınırlı ölçüde düşerken, bakır ve kereste fiyatları haziran ayında yükselmiştir. Ticaret müzakerelerindeki gelişmeler ve nihai tarifeler inşaat malzemesi fiyatlarında ana belirleyici olacaktır.

**Tablo.12 İnşaat Malzemesi Fiyatları**

| DÖNEM | İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ) | BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR | DÜZ KERESTE 1000 BOARD FEET/DOLAR |
|---|---|---|---|
| 2022 ARALIK | 667 | 380,54 | 484 |
| 2023 ARALIK | 601 | 387,77 | 543 |
| 2024 MART | 590 | 401,42 | 586 |
| 2024 HAZİRAN | 578 | 433,82 | 454 |
| 2024 EYLÜL | 590 | 449,55 | 520 |
| 2024 ARALIK | 570 | 398,36 | 550 |
| 2025 ŞUBAT | 575 | 452,95 | 635 |
| 2025 MART | 575 | 501,07 | 676 |
| 2025 NİSAN | 539 | 460,00 | 553 |
| 2025 MAYIS | 555 | 466,70 | 584 |
| 2025 HAZİRAN | 540 | 503,72 | 612 |

*Kaynak+: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX*



**TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ**

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00